



Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

12/2026.

MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete **2026. szeptember 30.-án 14³⁰ órai kezdettel** testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: **Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal Kozma Ferenc Díszterme**

Napirend előtt: A Városért és a Köz szolgálatért díjak átadása
Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Napirenden:

- 1) Tájékoztató a 2026. évi költségvetés I. féléves teljesítéséről
 - 2) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (I.29.) önkormányzati rendelet módosításáról
 - 3) Tájékoztató a Mezőhegyesi Sportegyesület 2025.-2026. évben végzett munkájáról
 - 4) A városi védőnők tájékoztatása 2025. évi tevékenységükről
 - 5) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet módosításáról
 - 6) A köztemetőről és a temetkezésekről szóló 34/2013. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról
 - 7) Szolgáltatási Szerződés gyepmesteri és állati hulladékkezelési feladatok ellátása tárgyában
 - 8) A TOP-Plusz-3.3.2-21-BS1-2022-00038 azonosítószerű „Mezőhegyes Ruisz Gyula u. 1. szám alatti háziorvosi rendelő felújítása” elnevezésű pályázat kivitelezési közbeszerzési ajánlattételi felhívásának elfogadása és a közbeszerzési bírálóbizottság felállítása
 - 9) A József Attila Általános Művelődési Központ Centrál Étterem 2027. évi élelmiszer nyersanyag beszerzés iránti uniós közbeszerzési eljárás indítása, közbeszerzési bírálóbizottság felállítása
 - 10) 2026. évi őszi szünidei gyermekékeztetés
 - 11) A Medgyesegyházi Energiaközösség Nonprofit Kft. újabb kérelme
 - 12) Mezőhegyes Városi Önkormányzat 2027. évi villamos energia ellátását biztosító közbeszerzési eljárás **(az anyag később kerül kiküldésre)**
- Bejelentések**

A testület a napirendek megvitatása után zárt ülést tart!

Előadók:

A napirend 3) témájának előadója: Uj Zoltán, az egyesület elnöke
A napirend 4) témájának előadói: Kocsárdiné Járasi Erika és Bozó Bettina védőnők
A napirend 1) 2) 5)-12) témáinak előadója: Pap István Tibor polgármester

Véleményez:

Valamennyi bizottság: a napirend 1) 2) 5) 6) témáját
Pénzügyi és Szociális Bizottság: a napirend 4) 7) 8) 9) 10) témáit
Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság: a napirend 3) 11) témáját

Mezőhegyes, 2026. szeptember 25.

Pap István Tibor sk.
polgármester



Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi és Szociális Bizottsága
Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottsága
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Pénzügyi és Szociális Bizottsága és Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottsága** **2026. szeptember 28. napján 14³⁰ órai kezdettel** együttes ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: **Centrál Polgármesteri Hivatal Kozma Ferenc díszterme**

Napirendek:

- A Képviselő-testület 2026. szeptember 30.-ai ülése elé kerülő előterjesztések megvitatása
- **Pénzügyi és Szociális Bizottság:**
 - Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 3/2. szám alatti, 46 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú bérlakás meghirdetése
 - Mezőhegyes, Május 1 tér 9/5. szám alatti, 35 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú bérlakás meghirdetése
 - Mezőhegyes, Posta utca 15/1. szám alatti, 61 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú bérlakás meghirdetése

A Pénzügyi és Szociális Bizottság a napirendek megtárgyalása után zárt ülésen folytatja munkáját!

- *lakásbérleti szerződés meghosszabbítása*
- *közérdekű önkormányzati bérlakás iránti kérelem*
- *települési támogatás iránti kérelmek*

Mezőhegyes, 2026. szeptember 25.

Tisztelettel:

Tarkó Gábor sk.
**Pénzügyi és Szociális
Bizottság elnöke**

Mitykó Zsolt sk.
**Ügyrendi, Okt., Közműv., Tur. és Sport
Bizottság elnöke**



Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

12/2026.

Beszámoló
a nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatokról

12/2026. (I.28.) Kt. számú határozat: A Képviselő-testület úgy határozott, hogy az önkormányzat részt vesz a Magyar Falu Program keretében kiírt „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” elnevezésű, MFP-TKVI/2026 kódszámú pályázatán a Mezőhegyes, József Attila utca útalap építése és aszfaltburkolattal történő lezárása érdekében.

Határozat végrehajtása: A benyújtott pályázat nem részesült támogató döntésben.

13/2026. (I.28.) Kt. számú határozat: A Képviselő-testület úgy döntött, hogy az önkormányzat részt vesz a Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című alprogramban kiírt „Tanya- és falugondnoki szolgálat, valamint mezei őrszolgálat biztosításához szükséges személygépkocsi beszerzése” elnevezésű MFP/ÖTIFB/2026/TFMÖSZ kódszámú pályázatán, régi személygépkocsi cseréjével történő új tanyagondnoki busz beszerzése érdekében.

Határozat végrehajtása: A benyújtott pályázat nem részesült támogató döntésben.

41/2026. (V.21.) Kt. számú határozat: A Képviselő-testület úgy határozott, hogy megbízza Verébné Sulyok Éva 6913 Csanádpalota, Délibáb utca 20. szám alatti lakost, a József Attila Altalános Művelődési Központ főigazgatóját a második igazgatói ciklusára, nyilvános pályázati kiírás mellőzésével, amennyiben az igazgató ismételt megbízásával a nevelőtestület is egyetért.

A főigazgató illetménye és kinevezésének egyéb feltételei nem változnak. A testület felkért, hogy gondoskodjak a köznevelési foglalkoztatott kinevezésének a fentiek szerinti módosításáról.

Határozat végrehajtása: A kinevezés módosítása a KIRA illetményszámfejtő programban megtörtént.

66/2026. (VI.25.) Kt. határozat: A Képviselő-testület úgy határozott, csatlakozik a „Nyári diákmunka 2026.” munkaerőpiaci programhoz. Bevonandó diákok száma: 20 fő, a program keretében tervezett időtartam: 2026. július 1.-től 2026. augusztus 31.-ig. A program keretében tervezett átlagos munkaidő: 6 óra/nap. A testület az önkormányzat 2026. évi költségvetésének saját bevételei terhére biztosította a diákok után fizetendő szociális hozzájárulási adó mértékét.

Határozat végrehajtása: Mind a 20 fő részt vett a diákmunkában, a meghatározott időtartamban.

72/2026. (VIII.6.) Kt.sz. határozat: A Képviselő-testület döntött a helyi önkormányzatok működőképességének megőrzését szolgáló rendkívüli támogatás munkaanyagának elkészítéséről és a pályázat benyújtásáról.

Határozat végrehajtása: A pályázat 2026. augusztus 7.-én benyújtásra került, a mai napig elbírálás alatt áll.

Mezőhegyes, 2026. szeptember 16.

Pap István Tibor
polgármester



Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

12/2026.

Beszámoló
a zárt ülésen hozott lejárt határidejű határozatokról

59/2026. (V.27.) Kt. számú határozat: A Képviselő-testület figyelembe véve a kérelmező anyagi helyzetét és egyéb szociális körülményeket úgy határozott, hogy Horgos Sándorné Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 2/2. szám 4. ajtó alatti lakos kérelmének az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 7/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 10. § (4) bekezdése és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 41. § és 50. § (7) bekezdése értelmében helyt ad – és részére élelmiszervásárláshoz való hozzájárulásként 20.000,-Ft rendkívüli települési támogatást nyújt.

Határozat végrehajtása: A Polgármesteri Hivatal Pénzügyi csoportja a fenti összeget kifizette a kérelmező részére.

69/2026. (VI. 25.) Kt. számú határozat: A Képviselő-testület a kitüntető díjak alapításáról és adományozásáról szóló 17/2013.(V.29.) önkormányzati rendelet 7. és 9. §-ai alapján úgy határozott, hogy Szentmihályi Ferenc volt jegyző részére Mezőhegyes város jó hírvének öregbítése érdekében végzett tevékenysége és a Mezőhegyes Város Önkormányzatánál végzett több mint negyvenéves magas színvonalú és önzetlen szakmai munkája elismeréseként „A Városért” emlékérmet adományozza.

Határozat végrehajtása: „A Városért” emlékérmet ünnepélyes keretek között 2026. augusztus 20.-án, ünnepi testületi ülés keretében átadta.

77/2026. (VIII.6.) Kt. sz. határozat: A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) és (2) bekezdései alapján elbírálta Kovács Marianna Mezőhegyes, Hunyadi utca 43. szám alatti lakosnak a Pénzügyi és Szociális Bizottság által hozott 109/2026. (VI.25.) PSZB. sz. határozatával szemben, rendkívüli települési támogatás tárgyában benyújtott fellebbezését és úgy határozott, hogy a kérelmező részére 5.000,-Ft rendkívüli települési támogatást állapít meg, vízdíjtartozása részbeni törlesztése érdekében.

Határozat végrehajtása: A Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Csoportja az összeget átutalta az Alföldvíz Zrt. felé.

Mezőhegyes, 2026. szeptember 16.

Pap István Tibor
polgármester



12-1/2026.

T Á J É K O Z T A T Ó

Mezőhegyes Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőhegyes Város Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (I.29.) önkormányzati számú rendeletében jóváhagyott **eredeti előirányzat 235.715.932 forinttal növekedett 2026. I. félévre**. A változást a költségvetést befolyásoló képviselő-testületi döntések, az évközi központi támogatások, az átvett pénzeszközök, a saját bevételek állományának változása okozta.

I. Bevételi előirányzat változásának részletezése és teljesítése (1.,2.,9. számú melléklet)

1.) A központi működési támogatás előirányzata változatlan maradt.

Központi működési támogatások év eleji tervezése óta az első félévben 11.873.086 forinttal növekedett. Többletként jelentkezik a tanárbér támogatás, valamint a közművelődési dolgozók bértámogatása. A 2025. évi iparüzési adóbevételek 2024. évihez képest történő növekménye 2025. december 31.-i időpontra csökkenést mutat a 2025. szeptember 30.-ig állományhoz képest, ennek a korrekciója 2026. évben történt, a kompenzálást önkormányzatunk megkapta, így ez többlet bevételeként jelentkezik.

A központi működési támogatás bevételei ~ 49 %-ra teljesültek a központilag szabályozott finanszírozási rend alapján.

2.) A működési célú támogatás előirányzata 30.506.143 forint növekedést mutat.

A működési támogatás előirányzat csoport az egészségügyi alapellátáshoz az NEAK által folyósított összegeket, a közfoglalkoztatás feladatának viteléhez a Munkaügyi Központ által rendelkezésre bocsátott összegeket, valamint egyéb államháztartáson belülről érkező támogatásokat foglalja magában. Többletként jelentkezik az Otthontámogatás összege, a Versenyképes Járosok Program működési támogatási része, és a 2026.-os Országgyűlési Választások lebonyolításának támogatása. A bevételek ~ 60 %-ban realizálódtak.

3.) Felhalmozási célú támogatás előirányzata 96.132.197 forint növekedést mutat.

A felhalmozási célú támogatás előirányzat csoportban került megtervezésre a TOP-Plusz pályázatok támogatási bevételei. A növekedést a Versenyképes Járosok Program felhalmozási támogatási része okozza. A kiemelt előirányzat ~ 62 %-ban realizálódott.

4.) Közhatalmi bevételek előirányzata előirányzata 1.202.039 forinttal korrigáltuk.

A kiemelt előirányzat ~ 18 %-ban realizálódott.

5.) Működési bevételek előirányzata összeségében 11.235.213 forint növekedést mutat.
A bevételek ~ 49 %-ban teljesültek.

6.) Felhalmozási bevételeink előirányzata változatlan nagyságrendű.

7.) Működési célú pénzeszköztvétel előirányzatának növekedése 3.175.000 forint, mely összeg az Óvodai jótékonyági rendezvény bevételét jelenti. A bevétel a kiadási oldalon a beruházások és dologi kiadások előirányzatával párhuzamosan emelkedik.

8.) Felhalmozási célú pénzeszköztvételek előirányzata változatlan.

9.) Finanszírozási bevételek előirányzata 81.592.254 forinttal növekedett.

Ide került a közfoglalkoztatási program un. államháztartáson belüli megelőlegezésének összege, illetve az előző évi költségvetési maradvány igénybevételének előirányzata csökkent. Az előirányzatot jelentősen növeli a 2026. évi folyószámla hitel igénybevétele, mely bevételi és kiadási oldalon is megjelenik. A 2026.06.30. időpontra vonatkozóan az előirányzat teljesítése 0 ft, mivel ezen a napon a keretünk nem fordult mínuszba.

10.) Bevételek összegzése

Az önkormányzat I. félévi költségvetési bevétele: 836.962.830 forint, ~ 45 %-os teljesítés.

A teljesítés összegéből

- a működési célú bevételekre befolyt összeg 597.071.299 forint ~ 42,3 %-os
- a felhalmozási célú bevételekre befolyt összeg 239.891.531 forint ~ 52,4 %-os.

Az önkormányzat **követelés állománya** 2026. június 30-án **40.271.970 forint**, melyből a helyi adó követelés 33.346.003 forint.

A követelés állomány 21,2 %-a 0 – 90 napos, 22,6 %-a 91 – 180 napos, míg 56,2 %-a 181 nap feletti kiegyenlített tétel.

II. Kiadási előirányzat változásának részletezése és teljesítése (1.,4.,9. számú melléklet)

1.) Személyi juttatások előirányzata 30.198.823 forint növekedést mutat.

Előirányzat növekedést az önkormányzat és az ÁMK közfoglalkoztatási programjában dolgozók bérének változása okozza. A kiemelt előirányzat teljesítése ~50 %.

2.) Munkaadót terhelő járulékok előirányzata 4.218.796 forint növekedést mutat.

Az előirányzat változását az 1.) pont szerinti személyi juttatások előirányzatának módosítása idézte elő.

A munkaadót terhelő járulékok előirányzatának teljesítése ~ 50 %-os.

3.) Dologi jellegű kiadások előirányzata 40.370.606 forint csökkenést mutat.

Az Általános Művelődési Központ dologi előirányzata 4.518.906 forinttal növekedett, melyre az ételmezési készletek beszerzéséhez volt szükség.

Az önkormányzat, mint költségvetési intézmény dologi előirányzata 35.477.350 forinttal csökkent, előirányzat átcsoportosítás miatt.

A dologi jellegű kiadások teljesítése ~ 50 %-os.

Az önkormányzat **szállítói kötelezettsége** 2026. június 30-án: 22.379.228 ft, melyből lejárt tartozás 1.403.384 ft.

4.) Ellátottak pénzbeli juttatásai előirányzata változatlan.

A kiemelt előirányzat 20 %-ban realizálódott. A segélyezések részletezése a 9. számú mellékletben található.

5.) Egyéb működési célú kiadások előirányzata 1.492.940 forinttal növekedett.

A kiemelt előirányzatban belül a működési célú pénzeszközáradások állománya 652.966 forinttal növekedett, részletezése a 9. számú mellékletben található.

A tartalékok előirányzata 839.974 forinttal csökkent. A tartalékokról szóló a 10. számú mellékletben látható, hogy a növekedést leginkább a kiegészítő központi támogatások, és a saját bevételi többlet okozta, melyek átcsoportosításra került dologi kiadásokhoz, illetve központi támogatás visszafizetéséhez.

6.) Beruházási kiadások előirányzatának növekménye 100.427.635 forint.

A beruházások 12 %-ra teljesültek, részleteit a 4. számú melléklet ismerteti.

7.) Felújítási kiadások előirányzata 22.614.934 forinttal csökkent.

A felújítások 43 %-ra teljesültek, részleteit a 4. számú melléklet ismerteti.

8.) Egyéb felhalmozási célú kiadások előirányzata változatlan nagyságrendű.

9.) Finanszírozási kiadások előirányzata 81.622.066 forinttal növekedett.

Államháztartáson belüli megelőlegezések 1.622.066 forinttal nőttek, és betervezésre került a 2026. évi folyószámla hitelkeret törlesztésének előirányzata is.

10.) Kiadások összegzése

Az önkormányzat I. félévi költségvetési kiadása 969.445.872 forint, ~ 44 %-os teljesítés.

A teljesítés összegéből

- a működési célú kiadások összege 764.275.932 forint ~ 48 %-os arányú,
- a felhalmozási célú kiadások összege 205.169.940 forint ~ 34 %-os arányú.

Az önkormányzat június 30-i pénzkészlete 344.106.764 forint, melyből projekt alszámlákon elkülönített összeg 253.485.478 forint, céltartalék számlán elkülönített összeg 7.898.653 forint.

A működési kiadások teljesítése 46 %-os mértékben valósult meg. A fejlesztési kiadások körében a tervezett felújítások 34 %-ban megvalósultak. A beruházási, felújítási kiadások részben a III.-IV. negyedévben valósul meg, illetve következő évre áthúzódik.

A **2. számú melléklet** az önkormányzatot megillető központi támogatásokat és azok teljesítési adatait tartalmazza.

A **3. számú melléklet** a felhalmozás és a működés mérlege, részleteiben ismerteti a felhalmozáshoz, illetve a működéshez kapcsolódó bevételeket és kiadásokat.

A **4-8. számú mellékletek** a beruházási, felújítási és egyéb felhalmozási kiadásokat és azok teljesítési adatait szemlélteti.

A **9. számú melléklet** az önkormányzat működési és felhalmozási célú pénzeszközáradásait, az ellátottak juttatásait, valamint a működési és felhalmozási célú pénzeszköztvételeit tartalmazza a teljesítési adatok tükrében.

A **10. számú melléklet** a tartalékalap felhasználását és aktuális egyenlegét mutatja.

A **11. számú melléklet** az önkormányzat eredeti létszámkeretét és a teljesítési adatokat tartalmazza.

A **12., 13., 14., 15., számú mellékletek** az intézmények kiemelt előirányzatait és azok teljesítését szemlélteti feladatcsoportonként. A részletezés tartalmazza a kiadásokat és bevételeket, továbbá számot ad arról, hogy egy-egy feladatcsoportot a saját bevétele mellett, a központi támogatáson felül milyen összegű önkormányzati támogatásban kell részesíteni a működés biztosítása érdekében.

A **16. számú melléklet** a finanszírozási ütemtervet és teljesülését ismerteti. Számot ad az eredetileg tervezett és a módosított támogatási előirányzat adatokról, azok teljesüléséről. A teljesítési adatok részét képező munkabér és MÁK beutaló (személyi jellegű kifizetések állam felé történő befizetési kötelezettségei) a foglalkoztatott létszám havi rendszerességgel megjelenő bér és járulék kiadásait tartalmazza. A táblázat adatai tájékoztatnak az intézményeink finanszírozásáról negyedéves bontásban.

A **17. számú melléklet** a likviditási tervet és a tényadatokat tartalmazza. A képviselő-testület teljes körű tájékoztatása érdekében a pénzforgalmi adatok felhasználásával negyedéves bontásban intézményi szintű és összevont önkormányzati adatsor készült.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az I. félévi költségvetési gazdálkodásról összeállított tájékoztató alapján elemezze a gazdálkodást és fogadja el a tájékoztatót.

Mezőhegyes, 2026. szeptember 11.

Pap István Tibor
Polgármester

Előterjesztést készítette:	Hurguly Éva pénzügyi vezető
Látta:	Izsák Krisztina jegyző
Tárgyalta:	Valamennyi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

Erre a linkre kattintva érhető el az előterjesztés melléklete!

12-2/2026.

**MEZŐHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2026.(__.__) önkormányzati rendelete**

**Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (I.29.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] A 2026-os költségvetés egy háborúellenes költségvetés, amely igyekszik kivédeni a háború káros hatásait, települési szinten. A költségvetés a kiadások optimalizálását helyezi a középpontba. Az önkormányzat pozitívan fogadja, és építkezik a kormány családi adócsökkentési programjára, a minimálbér és a garantált bérminimum emelkedésére, az óvodapedagógusok, köztisztviselők, szociális és közművelődési dolgozók illetményemelésére. Továbbra is célunk az elnyert pályázatok mihamarabbi megvalósítása.

[2] Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 15. § (1) bekezdése tekintetében a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 63. § (4) bekezdésében, a 15. § (2) bekezdése tekintetében a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) bekezdés c) pontjában és a 234. § (4) bekezdésében, a 15. § (5) bekezdése tekintetében a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 237. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a 2026. évi költségvetésről a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (I.29.) önkormányzati rendelet 3. és 4. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„3. §

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2026.évi költségvetését 1.870.810.487 forint költségvetési bevétellel, 2.205.099.665 forint költségvetési kiadással, -334.289.178 forint költségvetési egyenleggel, 438.612.984 forint finanszírozási bevétellel, 104.323.806 forint finanszírozási kiadással, 334.289.178 forint finanszírozási egyenleggel, összességében 0 forint összevont egyenleggel állapítja meg.

(2) A 3. § (1) bekezdésében megállapított bevételi főösszeg forrásonkénti megoszlását a Képviselő-testület a 3. mellékletben határozza meg.

(3) A bevételi főösszeg bevételi forrásonkénti részletezését az 1. melléklet, működési és felhalmozási cél szerinti részletezését a 3. melléklet tartalmazza.

(4) A központi támogatások jogcímeit és összegeit a Képviselő-testület a 2. melléklet szerinti részletezésben hagyja jóvá.

4. §

(1) A 3. § (1) bekezdésében megállapított kiadási főösszeg kiemelt előirányzatonkénti megoszlását a Képviselő-testület a 3. mellékletben határozza meg. (adatok forintban)

(2) A kiadási főösszeg költségvetési címenként és kiemelt előirányzatonkénti részletezését a 1. melléklet tartalmazza.

(3) A felhalmozási hiány külső finanszírozását 21.758.742 forint összegű fejlesztési célú adósságot keletkeztető ügylet biztosítja.”

2. §

Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (I.29.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

(1) A Képviselő-testület a beruházások előirányzatát 185.958.202 forint összegben, a felújítások előirányzatát 426.050.679 forint összegben hagyja jóvá.

(2) A felújítási kiadásokat célonként valamint a beruházási kiadásokat feladatonként a 4. melléklet tartalmazza.”

3. §

Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (I.29.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat tartalékát 26.028.279 forint összegben határozza meg.

(2) A tartalék részletezését a 10. melléklet tartalmazza.

(3) A Képviselő-testület a tartalékkal való rendelkezés jogát fenntartja magának.”

4. §

(1) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (I.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (I.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (I.29.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (I.29.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (I.29.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (I.29.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (I.29.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (I.29.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (I.29.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (I.29.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (I.29.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

(12) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (I.29.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

(13) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (I.29.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

(14) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (I.29.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.

(15) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (I.29.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 15. melléklet lép.

- (16) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (I.29.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe a 16. melléklet lép.
- (17) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (I.29.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 17. melléklet lép.
- (18) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (I.29.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe a 18. melléklet lép.
- (19) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (I.29.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe a 19. melléklet lép.
- (20) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (I.29.) önkormányzati rendelet 20. melléklete helyébe a 20. melléklet lép.
- (21) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (I.29.) önkormányzati rendelet 21. melléklete helyébe a 21. melléklet lép.
- (22) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (I.29.) önkormányzati rendelet 22. melléklete helyébe a 22. melléklet lép.
- (23) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (I.29.) önkormányzati rendelet 23. melléklete helyébe a 23. melléklet lép.
- (24) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (I. 29.) önkormányzati rendelet a 24. melléklet szerinti 24. melléklettel egészül ki.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mezőhegyes, 2026. szeptember hó

Pap István Tibor
polgármester

Izsák Krisztina
jegyző

INDOKOLÁS

Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (I.29.) önkormányzati rendelet módosításához

Mezőhegyes Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (I.29.) Ö. rendeletében jóváhagyott eredeti előirányzat és a költségvetés főösszege 2026. I. félévben 235.715.932 forinttal növekedett.

A költségvetési főösszeg módosulását a képviselő-testületi döntések, az évközi központi támogatások, az átvett pénzeszközök, valamint a saját bevételek állományának változásai okozták. Az eredeti előirányzat változásait részleteiben a 24. melléklet szemlélteti.

Előterjesztést készítette:	Hurguly Éva pénzügyi vezető Dr. Szabados Éva aljegyző
Látta:	Izsák Krisztina jegyző
Tárgyalta:	Valamennyi Bizottság
Szükséges szavazat:	minősített többség

***Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezet 5. alcímében előírtaknak
megfelelően***

I. A jogszabály megalkotásának szükségessége

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján az önkormányzatnak kötelessége az éves költségvetési rendelet megalkotása. Az önkormányzatnak az így megalkotott rendeletet félévkor, harmadik negyedévkor és negyedik negyedévkor módosítania kell.

II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

- a) Társadalmi kihatása: A rendelet befolyásolja a város lakosságának életét, mert a rendelet meghatározza a szociális ellátásokra, az egészségügyre, óvodai- bölcsődei nevelésre, a közművelődésre és a városi rendezvényekre fordítható költségvetési tételeket.
- b) Gazdasági hatása: az adott költségvetési évben felvett hitelek állománya hatással van a város, a térség, és az ország gazdasági mutatóira is.
- c) Költségvetési hatásai: a rendelet az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szól, a 2026. évi költségvetésének összességét módosítja.

III. A rendelet környezeti, és egészségi hatásai

A Tervezetnek nincs közvetlen környezeti és egészségügyi következménye.

IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

V. A rendelet adminisztratív terheit befolyásoló hatásai

A Tervezet szabályai az adminisztratív terhek körében a jelenlegi állapothoz képest eltérést nem eredményeznek.

VI. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendeletmódosítás megalkotásának elmaradása az Önkormányzat által elkövetett mulasztásos törvénysértést eredményezne tekintettel arra, hogy a költségvetési rendelet féléves módosítása kötelező az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján.

Erre a linkre kattintva érhető el a rendelet melléklete!

12-3/2026.

Tájékoztató a Mezőhegyesi Sportegyesület 2025.-2026. évben végzett munkájáról

Erre a linkre kattintva érhető el az előterjesztés anyaga!

12-4/2026.

A városi védőnők tájékoztatása 2025. évi tevékenységükről

Erre a linkre kattintva érhető el az előterjesztés anyaga!

**Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének
____/2026. (__.__.) önkormányzati rendelete**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről
szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény alapján - a helyi sajátosságoknak megfelelően, a város és a bérlők teherbíró képességének figyelembevételével - meghatározza a komfort nélküli bérlakások piaci alapon való bérbeadásának díját.

[2] Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. § (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:
(Piaci alapon bérbe adott lakások lakbére: Ft/m²/hó)

„c) komfort nélküli lakás esetén 150”

2. §

Ez a rendelet 2026. október 1-jén lép hatályba.

Mezőhegyes, 2026. szeptember hó

Pap István Tibor
polgármester

Izsák Krisztina
jegyző

INDOKOLÁS

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet módosításához

Korábban a lakás rendeletünkben nem volt meghatározva a piaci alapon bérbe adott lakások lakbéréi keretében a komfort nélküli lakás bérleti díja, mert azokat csak és kizárólag szociális alapon vették igénybe a helyi lakosok.

Most az a helyzet állt elő, hogy olyan személy bérel komfort nélküli bérlakást, aki viszonylag magas jövedelemmel rendelkezik, így szociális alapon már nem jogosult bérlakásra.

A lakás azonban megfelel neki, továbbra is bérelni szeretné, lakhatását más módon nem tudja megoldani.

Mielőtt a Pénzügyi és Szociális Bizottság döntene a lakás bérbeadásáról a bérlő számára, a testületnek rendeznie kell, hogy az adott lakás piaci alapon is bérbe vehető legyen.

Tekintettel arra, hogy komfort nélküli a bérlakás, egy rendkívül kedvező, a központi jogszabályoknak is megfelelő bérleti díjat állapítanánk meg, ami 150 Ft/m²/hó. Ezzel szemben a szociális helyzet alapján bérbe adott lakások lakbére komfort nélküli lakás esetén 70 Ft/m²/hó.

A két összeg egymással összehasonlítva is arányos.

A piaci alapon bérbe adott komfortos lakás esetén 600 Ft/m²/hó a bérleti díj, ehhez mérten is kedvező összegű.

Az új lakbér-kategória már 2026. október 1.-től bevezetésre kerülne, egyrészt mert az érintett bérlő szerződését is ettől a dátumtól kell majd megújítani, másrészt mert az érintett bérlő már korábban sem volt jogosult szociális alapú lakbérre, és erről ő maga is felvilágosítást kapott. A bérlő 2025. október 1. napjától 2026. szeptember 30. napjáig csupán méltányossági alapon kapta meg a komfort nélküli bérlakást szociális alapú lakbér mellett.

Ez a helyzet nem fenntartható a továbbiakban, így az új lakbér kategória bevezetése indokolt, a központi jogszabályoknak való megfelelés érdekében.

Ebből az okból készült el jelen rendelet módosításának tervezete.

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	-
Tárgyalta:	valamennyi bizottság
Szükséges szavazat:	minősített többség

***Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezet 5. alcímében előírtaknak
megfelelően***

I. A jogszabály megalkotásának szükségessége

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet megalkotása kötelező, módosítására csak lehetőség van. Jelen módosításra a piaci alapon bérbe adott lakások lakbéréi keretében a komfort nélküli lakás bérleti díjának bevezetése miatt van szükség.

II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

a) Társadalmi kihatása: új lakbér kategória kerül bevezetésre. Aki komfort nélküli bérlakásra korábban szociális alapú lakbért fizetett, de már magasabb jövedelme miatt nem jogosult rá, annak enyhén emelkedik a lakásbérleti díja, de az így is nagyon kedvező mértékű lesz. A bérlő számára továbbra sem lesz megterhelő a díj kifizetése, és fel is volt készülve a díjemelésre, hiszen egy évig méltányossági alapon kapta meg a bérlakást a régi bérleti díj fizetése mellett.

b) Gazdasági hatása: a rendeletnek nincs számottevő gazdasági hatása.

c) Költségvetési hatásai: a rendeletnek nincs számottevő költségvetési kihatása. Jelenleg egy bérlő fog magasabb összegű lakbért fizetni. A piaci alapú lakbérre való áttérés az ő esetében azonban kötelező. Az új lakbér-kategória havi szinten 4.000,-Ft plusz bevételt jelent az önkormányzatnak, éves szinten 48.000,-Ft-ot.

III. A rendelet környezeti, és egészségi hatásai

A Tervezetnek nincs közvetlen környezeti és egészségügyi következménye.

IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

V. A rendelet adminisztratív terheit befolyásoló hatásai

A Tervezet szabályai az adminisztratív terhek körében a jelenlegi állapothoz képest eltérést nem eredményeznek. A bérlőt egyszeri alkalommal értesíteni kell az új lakbér mértékéről.

VI. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendeletmódosítás megalkotásának elmaradása nem eredményezne az Önkormányzat által elkövetett mulasztásos törvénysértést, de anélkül fennmaradna az az anomália, hogy egy komfort nélküli bérlakást csakis szociális alapon lehet kiadni, és egy magasabb jövedelmű bérlő azt nem vehetné igénybe. Csak a lakás állapota miatt sem lehet jogszerűen szociális alapon kiadni egy lakást, ha a bérlő jövedelmi helyzete azt nem indokolja.

12-6/2026.

**Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének
___/2026.(__.__.) önkormányzati rendelete**

**A köztemetőről és a temetkezésekről szóló 34/2013. (XII.12.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] A rendelet célja, hogy a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény alapján - a helyi sajátosságoknak megfelelően, az érintettek teherbíró képességének figyelembevételével - meghatározza a temetői létesítmények, szolgáltatások után a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak mértékét.

[2] Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A köztemetőről és a temetkezésekről szóló 34/2013. (XII.12.) önkormányzati rendelet 19. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„19. § Amennyiben a 18. § (2) bekezdése szerint a képviselő-testület a temetési helyet megszünteti, a megszüntetést megelőzően azt hirdetményben, továbbá két alkalommal a temető tulajdonosa és üzemeltetője honlapján és a Mezőhegyes újságban, valamint az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő magyarorszag.hu kormányzati portálon közzé kell tenni, úgy, hogy a hirdetmény kifüggesztése, és az első közzététel a megszűnés előtt legalább 3 hónappal, a továbbiakban pedig havonként történjen.

2. §

A köztemetőről és a temetkezésekről szóló 34/2013. (XII.12.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2026. november 1-jén lép hatályba.

Mezőhegyes, 2026. szeptember hó

Pap István Tibor
polgármester

Izsák Krisztina
jegyző

1. melléklet az ___/2026. (____) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 34/2013. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez

A köztemetőről és a temetkezésekről szóló 34/2013 (XII.12.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete

A.) Temetési helyek megváltási és újraváltási díjai:

adatok forintban

Megnevezés	I.KATEGÓRIA	II.KATEGÓRIA	III.KATEGÓRIA	IV.KATEGÓRIA
	1-4 és 9-14-es parcella urna 12-13-as parcella	5-8 és 15-19-es parcella urna 17-18-as parcella	4-es parcella szabadon álló területén	
Egyes sírhely	11.255	6.880		
Kettes sírhely	22.820	13.755		
Urna sírhely	7.500	6.570		
Kettes sírbolt			49.385	
Négyes sírbolt			98.460	
Hatos sírbolt			147.525	
Urnafulke				9.375
Gyermeksírhely				6.570

A díjtételek nettó árak, az ÁFÁ-t nem tartalmazzák!

B.) A vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás:

Temetési helyek megváltásának egyszerű számtani átlaga (A.pont) 34.555

Temetési helyek egyszerű számtani átlagának 5 %-a (max. temető-fenntartási hozzájárulás) 1.728

Megnevezés	Összeg
Egyes síremlék készítése	1685,-Ft/sírhely
Egyes urnasíremlék készítése	625,-Ft/sírhely
Egyes sírbolt készítés	1685,-Ft/sírhely
Áramhasználati díj	317,-Ft/munka
Sírtisztítás	317,-Ft/munka

A díjtételek nettó árak, az ÁFÁ-t nem tartalmazzák!

C.) Temetői létesítmények, szolgáltatások után a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak

Megnevezés	Összeg
1.) Elhunyt hűtése	1.500,-Ft/nap
2.) Ravatalozó használat	20.000,- Ft/elhunyt
3.) Sírhelynyitás (sírásás, sírnyitás)	25.000,-Ft
4.) Mélyített sírhelynyitás (sírásás, sírnyitás)	30.000,-Ft
5.) Visszahantolás	25.000,-Ft
6.) Urnasírhely nyitás	10.000,-Ft
7.) Urnasírhely visszahantolás	10.000,-Ft
8.) Urnafulke nyitás és zárás	10.000,-Ft
9.) Sírbolt nyitás és zárás	25.000,-Ft
10.) Exhumálás	25.000,-Ft
11.) Sírnál való ravatalozás	15.000,-Ft

A díjtételek nettó árak, az ÁFÁ-t nem tartalmazzák!”

INDOKOLÁS

A köztemetőről és a temetkezésekről szóló 34/2013. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításához

Polacsik Attila, a temetőt üzemeltető vállalkozó korábban jelezte, hogy szükség lenne a köztemetőről és a temetkezésekről szóló rendeletben a temetői létesítmények, szolgáltatások után a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjtételeinek módosítására. Az érintett díjtételek utoljára 2017. év elején emelkedtek.

2026. augusztus végén megküldte ez irányú összehasonlító kimutatását és kérését az új díjak konkrét mértékére vonatkozóan, melyben az alábbi összegek szerepeltek:

	Tajki Bt. Mezőkovácsháza	Árvácska temetkezés Kétegyháza	Rekviem temetkezés Orosháza	Mezőhegyes Temető	Mezőhegyes Temetői új árak
Sírasás	30.000,-Ft	45.000,-Ft	25.000,-Ft	13.100,-Ft	25.000,-Ft
Mélyített sírasás	35.000,-Ft	55.000,-Ft	40.000,-Ft	15.200,-Ft	30.000,-Ft
Hantolás	40.000,-Ft	30.000,-Ft	10.000,-Ft.	13.100,-Ft	25.000,-Ft
Ravatalozó használat	19.050,-Ft	60.000,-Ft	25.000,-Ft	11.800,-Ft	20.000,-Ft
Hűtés tárolás	Első 3 nap: 12.700,-Ft utána napi 1.270,-Ft	12.000,-Ft egységes	-----	1.000,-Ft/nap	1.500,-Ft
Urnasírhely nyitás	20.000,-Ft	22.500,-Ft	10.000,-Ft	3.950,-Ft	10.000,-Ft
Urnasírhely visszahantolás	20.000,-Ft	15.000,-Ft	6.000,-Ft	3.950,-Ft	10.000,-Ft
Urnafulke nyitás zárás	-----	-----	15.000,-Ft	3.950,-Ft	10.000,-Ft
Sírbolt nyitás zárás	-----	Nyitás: 45.000,-Ft. Zárás: 30.000,-Ft	30.000,-Ft	19.600,-Ft	25.000,-Ft
Exhumálás	40.000,-Ft	-----	-----	16.380,-Ft	25.000,-Ft
Sírnál való ravatalozás	-----	-----	-----	9.500,-Ft.	15.000,-Ft.

A kért díjemelés nem túlzó, a környék áraihoz képest arányos.

A megváltozott díjtételek vastaggal kiemelve szerepelnek a rendeletmódosítás 2. mellékletében. Díjemelés esetén a jogalkotásról szóló törvény értelmében időt kell hagyni a díjfizetésre kötelezetteknek (más temetési szolgáltatók, közvetetten pedig a lakosság) a felkészülésre. Ezért az új díjtételek november 1.-től lennének hatályosak.

Emellett egy rendelkezés változna, az eddig túl szigorúan szabályozott temetési helyek megszüntetésére vonatkozó eljárás. Itt 6 hónapig kellett ezt hirdetni országos és területi lapban is, ez lecsökkenne 3 hónapra és a Mezőhegyes újság mellett csupán elektronikus felületekre, hiszen országos és területi lapot sem nagyon találni már. A törvény legalább két hónapot ír elő, így a 3 hónap elegendő időtartam.

E célból készült el jelen rendeletmódosítás.

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	-
Tárgyalta:	Valamennyi bizottság.
Szükséges szavazat:	minősített többség

***Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezet 5. alcímében előírtaknak
megfelelően***

I. A jogszabály megalkotásának szükségessége

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdése értelmében a települési önkormányzat rendeletben állapítja meg – a köztemetőre vonatkozóan – különösen a temető rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb helyi tárgyi és infrastrukturális feltételeket; a temető, ravatalozó használatának és igénybevételének szabályait; a temetési hely gazdálkodási szabályait; a sírhely méretezését, sírjelek alkalmazását, a kegyeleti tárgyak, növényzet elhelyezését, a sírgondozás szabályait; temetőben a kegyeleti közszolgáltatások feltételeit, a temetési hely megváltásának és újraváltásának díját, a temetőfenntartási hozzájárulás díját, illetve a létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételének díját; a temetési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozói tevékenységek ellátásának temetői rendjét. A rendeletet szükség esetén módosíthatja.

II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

a) Társadalmi kihatása: A rendelet módosításának van társadalmi hatása, mert nő a más temetési szolgáltatók által fizetendő temetkezési szolgáltatások díja. Ez közvetetten a lakosságot is érinti, mert a vállalkozásokat érintő díjemelés végső soron náluk is lecsapódik. Emellett egyszerűsödik a temetési helyek megszüntetésére vonatkozó eljárás, melyet a korábbi 6 hónap helyett 3 hónapig kell hirdetni hirdetményben, a Mezőhegyes újságban és két elektronikus felületen. Így is eljut az információ a lakossághoz kellő időben és több formában.

b) Gazdasági hatása: a rendeletnek az önkormányzatra nézve nincs számottevő gazdasági hatása. A vállalkozóra nézve a gazdasági versenyben való fennmaradását segíti. Az érintett díjtételek utoljára 2017. év elején emelkedtek, azóta nem.

c) Költségvetési hatásai: a rendeletnek nincs számottevő költségvetési hatása, az érintett megemelt díjtételek a temetőt üzemeltető vállalkozó bevételeit képezik, nem az önkormányzatét.

III. A rendelet környezeti, és egészségi hatásai

A Tervezetnek nincs közvetlen környezeti és egészségügyi következménye.

IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

V. A rendelet adminisztratív terheit befolyásoló hatásai

A Tervezet szabályai az adminisztratív terhek körében a jelenlegi állapothoz képest eltérést nem eredményeznek. Viszont a jövőre nézve egyszerűsödhet a temetési helyek megszüntetésének eljárása, az adminisztrációs munka itt kevesebb lesz.

VI. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotásának elmaradása nem eredményezne az Önkormányzat által elkövetett mulasztásos törvénysértést, csupán a temetőt üzemeltető vállalkozó díjemelési kérését méltányolja.



Polgármestertől
5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22.

12-7/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Szolgáltatási Szerződés gyepmesteri és állati hulladékkezelési feladatok ellátása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Megkeresett Robotka-Gáspár Tamara Alexandra, aki édesapja Gáspár Tamás halála után jogutódként látja el önkormányzatunknál a gyepmesteri és állati hulladékkezelési feladatokat.

Azt nyilatkozta, hogy a vállalkozást a szükséges engedélyek megléte után átadja Nima Zsolt (szül.: 1986.12.20., an.: Szlukovinyi Franciska Magdolna) 5830 Battonya, József Attila utca 145. szám alatti vállalkozó részére, aki azt a vonatkozó jogszabályok szerint működteti tovább. A régi szerződéseinket még Gáspár Tamás gyepmesterrel kötöttük, így ezeket aktualizálni kellett.

Már az új névre írtuk át őket, a kezdő dátumot még nem megjelölve, mert az átadás még nem történt meg a 2 vállalkozó között.

A két szolgáltatás aktuális díja nem változik, ahogy a szerződés egyéb feltételei sem.

Kérem a testületet, hogy a szerződéseket vitassa meg és hagyja jóvá.

Mezőhegyes, 2026. szeptember 22.

Pap István Tibor
polgármester

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Láttam, törvényes:	-
Tárgyalta:	Pénzügyi és Szoc. Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

Szolgáltatási Szerződés

Mely létrejött egyrészről **Mezőhegyes Város Önkormányzata** 5820 Mezőhegyes, Kozma F. u. 22. szám (képviselője: Pap István Tibor polgármester), másrészről **Nima Zsolt** (szül.: 1986.12.20., an.: Szlukovinyi Franciska Magdolna) 5830 Battonya, József Attila utca 145. szám alatti **vállalkozó között**, Mezőhegyes Város Képviselő-testületének ___/2026. (IX.30.) Kt. számú határozata alapján **gyepmesteri feladatok ellátása tárgyában**, alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- 1.) A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Mezőhegyes Város közigazgatási területén biztosítja a gyepmesteri feladatok ellátását.
- 2.) A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a gyepmesteri feladatok keretében elvégzi
 - Mezőhegyes Város belterületén és külterületi lakott helyein a kóbor ebek befogását és a gyepmesteri telepre történő beszállítását heti egy alkalommal,
 - Ebzárlat idején biztosítja – a hatósági állatorvos által megállapított időközökben – a zárlat alatt lévő terület bejárását és a tilalom ellenére szabadon talált ebek befogását,
 - Ellátja Mezőhegyes Város közigazgatási területén befogott és a gyepmesteri telepre szállított állatok gondozását és a hatósági állatorvos utasítása szerinti megőrzését, a tulajdonosnak való kiadását, illetve az állat lelövése utáni az ATEV részére történő átadását,
 - Biztosítja a gyepmesteri telepre beszállított ebek számára az állatjóléti előírásoknak megfelelő körülményeket,
 - Vezeti a szükséges nyilvántartásokat,
 - Az önkormányzat hirdetőtábláján tájékoztatót függeszt ki a befogott ebekről.
- 3.) A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az I. 2.) pontban meghatározott tevékenysége elvégzéséhez szükséges anyagokat és eszközöket megfelelő minőségben és mennyiségben saját költségén beszerzi.
- 4.) A vállalkozó kijelenti, hogy a tevékenység gyakorlásához az állategészségügyi szabályzatban előírt szakhatósági hozzájárulásokkal és engedélyekkel rendelkezik.

II. DÍJAZÁS

- 1.) A vállalkozó a szerződés I. 2.) pontjában rögzített tevékenység ellátásának díját 319.872,-Ft/hó + ÁFA azaz háromszáztizenkilencezer-nyolcszázhetvenkettő forint/hó + ÁFA összegben határozza meg.
- 2.) A vállalkozói díj magában foglalja a tevékenységgel kapcsolatban felmerült összes költséget.
- 3.) A vállalkozó a vállalkozói díjról havi gyakorisággal számlát állít ki.
- 4.) Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozó által kibocsátott számla összegét a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig a vállalkozónakBank-nál vezetettszámú számlájára átutalja.

III. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

- 1.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 2.) A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződésben meghatározott szolgáltatás ellátása során nem vesz igénybe alvállalkozót a feladat ellátással összefüggésben.
- 3.) A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt, ha saját cégében jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonosváltozásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválására, összeolvadására, vagy beolvadásra kerül sor. A vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- 4.) Az Önkormányzat által a kapcsolattartásra kijelölt személy:

	I .2.) ponthoz kapcsolódóan	Általánosan
Név:	Dr. Szakácsné Tövisháti Éva	Popon Csaba
Beosztás:	főtanácsos	Munkairányító
Telefon:	06-68/466-001	06-30/296-5169

IV. JOGVISZONY TARTALMA, MEGSZŰNÉSE

- 1.) A felek egyező akarattal rögzítik, hogy jelen szerződés határozatlan időre jött létre.
- 2.) Az Önkormányzat kiköti magának azt a jogot, hogy amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi, úgy az Önkormányzat jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és felmerült kárának megtérítését követelni. E körben súlyos szerződésszegésnek számít, ha a Vállalkozó/alvállalkozó
 - Az ellenőrzésére hivatott hatóságok által észlelt hiányosságokat a megadott határidőig nem teljesíti,
 - Az I.2. pontban előírt kötelezettségeit a Megrendelő felszólítása ellenére, a kitűzött határidőig sem teljesíti,
 - A Megrendelő tudta és hozzájárulása nélkül alvállalkozót vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez, vagy az alvállalkozó személyében bekövetkezett változásról a Megrendelőt nem értesíti,
- 3.) A vállalkozó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és felmerült kárának megtérítését követelni abban az esetben, ha az önkormányzat a vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Vállalkozót megillető díjat a megrendelő a szerződésben meghatározott határidő lejártát követően, a Vállalkozó felszólítása ellenére sem utalja át a Vállalkozó számlájára.
- 4.) A szerződés egyebekben csak és kizárólag írásban módosítható.

- 5.) A szerződést bármely fél három hónapos felmondási idővel, írásos indoklás mellett felmondhatja.
- 6.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 7.) A felek e szerződésből eredő esetleges jogvitáik eldöntésére a Battonyai Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 8.) A szerződés hatályba lépésének napjától hatályát veszti a jogelőd vállalkozóval, Gáspár Tamással, majd Robotka-Gáspár Tamara Alexandra vállalkozóval 2023. január 26. napján e tárgyban kötött szerződés.

A szerződést a felek hangos felolvasás, közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták.

Mezőhegyes, 2026. október

Pap István Tibor
polgármester

Nima Zsolt
vállalkozó

A szerződést ellenjegyzem:

Izsák Krisztina
jegyző

Szolgáltatási Szerződés

Mely létrejött egyrészről **Mezőhegyes Város Önkormányzata** 5820 Mezőhegyes, Kozma F. u. 22. szám (képviselője: Pap István Tibor polgármester), másrészről **Nima Zsolt** (szül.: 1986.12.20., an.: Szlukovinyi Franciska Magdolna) 5830 Battonya, József Attila utca 145. szám alatti **vállalkozó között**, Mezőhegyes Város Képviselő-testületének ___/2026. (IX.30.) Kt. számú határozata alapján **állati hulladékkezelési feladatok ellátása tárgyában**, alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- 1.) A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Mezőhegyes Város közigazgatási területén biztosítja az állati hulladékkezelési feladatok ellátását.
- 2.) A vállalkozó az állati hulladékkezelési feladatként elvégzi
 - A Polgármesteri Hivatal felhívására vagy állampolgári bejelentésre Mezőhegyes Város közigazgatási területén elhullott állatok – kivéve a területen működő gazdasági társaságok tulajdonát képező állatállomány - késedelem nélküli begyűjtését és a gyepmesteri telepre szállítását,
 - Bejelentés fogadása a 30/645-0035 telefonszámra munkanapokon 6 órától 18 óráig, szombati napon 6 órától 9 óráig,
 - Biztosítja az - állampolgárokkal egyeztetett időpontban - elhullott állatok háztól történő elszállítását,
 - Ellátja a hatósági állatorvos megérkezéséig az elhullott állatok hűtőházban történő tárolását.
 - Elvégzi az elhullott állatok ártalmatlanítását, illetve biztosítja az ATEV részére történő átadását,
- 3.) A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a 2. pontban meghatározott tevékenysége elvégzéséhez szükséges anyagokat és eszközöket megfelelő minőségben és mennyiségben saját költségén beszzerzi.
- 4.) A vállalkozó kijelenti, hogy a tevékenység gyakorlásához az állategészségügyi szabályzatban előírt szakhatósági hozzájárulásokkal és engedélyekkel rendelkezik.
- 5.) Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a lakosságot az állati hulladék begyűjtés és szállítás rendjéről hirdetmények útján értesíti. Vállalja, hogy a felhívást a helyi havi lapban és az önkormányzat honlapján (www.mezohegyes.hu) közzé teszi.

II. DÍJAZÁS

- 1.) A vállalkozó a szerződés I. 2.) pontjában rögzített tevékenység ellátásának díját 352.500,-Ft/hó + Áfa, azaz háromszázötvenkettőezer-ötszáz forint/hó + ÁFA összegben határozza meg.
- 2.) A vállalkozói díj magában foglalja a tevékenységgel kapcsolatban felmerült összes költséget.
- 3.) A vállalkozó a vállalkozói díjról havi gyakorisággal számlát állít ki.
- 4.) Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozó által kibocsátott számla összegét a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig a vállalkozónakBank-nál vezetettszámú számlájára átutalja.

III. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

- 1.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 2.) A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződésben meghatározott szolgáltatás ellátása során nem vesz igénybe alvállalkozót a feladat ellátással összefüggésben.
- 3.) A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt, ha saját cégében jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonosváltozásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválására, összeolvadására, vagy beolvadásra kerül sor. A vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- 4.) Az Önkormányzat által a kapcsolattartásra kijelölt személy:

	I.2.) ponthoz kapcsolódóan	Általánosan
Név:	Dr. Szakácsné Tövisháti Éva	Popon Csaba
Beosztás:	főtanácsos	Munkairányító
Telefon:	06-68/466-001	06-30/296-5169

IV. JOGVISZONY TARTALMA, MEGSZŰNÉSE

- 1.) A felek egyező akarattal rögzítik, hogy jelen megállapodás határozatlan időtartamra jön létre közöttük.
- 2.) Az Önkormányzat kiköti magának azt a jogot, hogy amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi, úgy az Önkormányzat jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és felmerült kárának megtérítését követelni. E körben súlyos szerződésszegésnek számít, ha a Vállalkozó/alvállalkozó
 - Az ellenőrzésére hivatott hatóságok által észlelt hiányosságokat a megadott határidőig nem teljesíti,
 - Az állati hulladékkezelésre vonatkozó szakmai jogszabályokban meghatározott szakmai követelményeket nem teljesíti,
 - Az I. 2.) pontban előírt kötelezettségeit a Megrendelő felszólítása ellenére, a kitűzött határidőig sem teljesíti,
 - A Megrendelő tudta és hozzájárulása nélkül alvállalkozót vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez, vagy az alvállalkozó személyében bekövetkezett változásról a Megrendelőt nem értesíti.
- 3.) A vállalkozó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és felmerült kárának megtérítését követelni, abban az esetben, ha az önkormányzat a vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Vállalkozót megillető díjat a megrendelő a szerződésben meghatározott határidő lejártát követően, a Vállalkozó felszólítása ellenére sem utalja át a Vállalkozó számlájára.

- 4.) A szerződés egyebekben csak és kizárólag írásban módosítható.
- 5.) A szerződést bármely fél három hónapos felmondási idővel, írásos indoklás mellett felmondhatja.
- 6.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 7.) A felek e szerződésből eredő esetleges jogvitáik eldöntésére a Battonyai Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 8.) A szerződés hatályba lépésének napjától hatályát veszti a jogelőd vállalkozóval, Gáspár Tamással, majd Robotka-Gáspár Tamara Alexandra vállalkozóval 2023. január 26. napján e tárgyban kötött szerződés.

A szerződést a felek hangos felolvasás, közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták.

Mezőhegyes, 2026. október

Pap István Tibor
polgármester

Nima Zsolt
vállalkozó

A szerződést ellenjegyzem:

Izsák Krisztina
jegyző



Polgármestertől
5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22.

12-8/2026.

ELŐTERJESZTÉS

A TOP-Plusz-3.3.2-21-BS1-2022-00038 azonosítószámú „Mezőhegyes Ruisz Gyula u. 1. szám alatti háziorvosi rendelő felújítása” elnevezésű pályázat kivitelezési közbeszerzési ajánlattételi felhívásának elfogadása és a közbeszerzési bírálóbizottság felállítása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A TOP-Plusz-3.3.2-21-BS1-2022-00038 azonosítószámú „Mezőhegyes Ruisz Gyula u.1. szám alatti háziorvosi rendelő felújítása” elnevezésű pályázat megvalósításához szükséges pályázati és kiviteli tervek a pályázat benyújtása előtt elkészültek.

Amint az a Képviselő-testül előtt ismert a TOP-Plusz-3.3.2-21 „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” elnevezésű pályázati felhívás keretében a „Mezőhegyes Ruisz Gyula u. 1. szám alatti háziorvosi rendelő felújítása” című pályázatunk nyert, és **br. 121.494.632,-Ft támogatásban részesült** az Irányító Hatóság (Pénzügyminisztérium) részéről.

A megkötött támogatási szerződés szerint folytattuk a pályázat megvalósításához szükséges feladatok végrehajtását, külön beszerzési eljárás keretében kiválasztottuk a tervezést, műszaki ellenőrzést, a kötelező nyilvánosságot biztosító céget, éghajlat változási reziliencia vizsgálatot készítő, valamint a közbeszerzési eljárást lebonyolító akkreditált közbeszerzési tanácsadót (FAKSZ).

2026. március 27.-én elfogadásra került az 1. szakmai beszámoló, azaz a projekt úgynevezett 1. mérföldöve, melyről értesítést kaptunk a Magyar Államkincstártól.

2026. augusztus 10.-én támogató tartamú értesítést kaptunk a közbeszerzés előtti előzetes költségellenőrzés vonatkozásában a Közlekedési és Beruházási Minisztérium Közigazgatási államtitkáráról.

A projektben következő lépésként a vonatkozó közbeszerzési törvény alapján ki kell választani a kivitelező személyét, ehhez szükséges a kivitelezés közbeszerzési ajánlattételi felhívás elfogadása a beérkező ajánlatok elbírálásához pedig bírálóbizottság felállítása.

A tervezői költségvetés az alább felsorolt építési munka értékét 2024. szeptember 24.-én bruttó 103.731.311.-Ft összegre becsülte. A pályázaton elnyert forrásokból erre az építőipari kivitelezésre ez az összeg áll rendelkezésre.

A fenti azonosítószámú pályázatra Dr. Fodor András felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó megbízási szerződése szerint elkészített és mellékelten megküldött ajánlattételi felhívás tartalmazza azokat a paramétereket és feltételeket, amelyek alapján elindítható a közbeszerzési eljárás.

A tervezett közbeszerzési eljárás a Közbeszerzési törvény (Kbt.) értelmében a Kbt. Harmadik rész 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerint nyílt eljárás, amelyre a közzétett ajánlattételi felhívás alapján bármely kivitelező jelentkezhet.

Az eljárás feltételes, amely azt jelenti, hogy érvényes és eredményes közbeszerzési eljárás esetén is csak akkor köthető szerződés a nyertes céggel, ha a Magyar Államkincstár lefolytatta a közbeszerzési eljárás szabályossági vizsgálatát és támogató tartalmú utóellenőrzési jelentést adott ki.

A fenti feltételeknek megfelel a mellékletként csatolt ajánlattételi felhívás, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javaslok.

A pályázat célja az egészségügyi alapellátás infrastruktúrájának fejlesztése, mely az alábbiakat foglalja magába.

- Orvosi rendelő:

Az épület külső határoló szerkezeteinek korszerűsítése: héjazat cseréje, tetőszerkezet felújítása, nyílászárók cseréje a teljes épületen, a rendelő épületrészen homlokzati és földem hőszigetelés, a fűtési és HMV rendszer korszerűsítése: a rendelő épületrészben hőszivattyú telepítése, a rendelő

épületrészben villamos hálózat felújítása, napelemes rendszer telepítése. Az orvosi rendelőt tartalmazó épületrész így megfelel az energetikai előírásoknak.

Megvalósul az épület belső tereinek átalakítása is. Az orvosi rendelő felújítás után megfelel az akadálymentes használat követelményeinek. Az utcán a meglévő parkoló felújításával kialakításra kerül egy akadálymentesen használható parkoló. Az épület akadálymentesen megközelíthető lesz, ehhez taktilis sávval rendelkező gyalogjárda, lépcső és rámpa készül. Az épületben található ajtók biztosítják az akadálymentes használatot. A betegeket kiszolgáló női illemhely akadálymentesen használhatóvá válik. A férfi betegek részére külön illemhely, a dolgozók részére egy öltöző és egy illemhely kerül kialakításra.

- Szolgálati lakás:

Az épületrész külső nyílászáróit korszerű, a jelenlegi energetikai előírásokat kielégítő nyílászárókra cserélik. A fűtési rendszer felújításaként, áthelyezésre kerül a rendelőben meglévő korszerű zárt égésterű kondenzációs kazán.

A tetőszerkezetre - hibáinak, hiányosságainak javítása után - új héjazat készül.

Az épület egyes részein látható repedések megszüntetése érdekében a szükséges tartószerkezeti beavatkozásokat (alaperősítés, falazás) el kell végezni.

- Garázs:

A meglévő melléképület elé, az oldalhatárra 1 db orvosi gépkocsi, valamint 2 db kerékpár elhelyezést biztosító, maximum 100 lm³ térfogatú és 4,5 m gerincmagasságú garázs épület épül.

2. A Kbt. előírja, hogy a közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő meghatározott szakértelemmel együttesen rendelkező, legalább háromtagú bírálóbizottságot köteles felállítani az ajánlatok elbírálására és értékelésére. A bírálóbizottság írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít az eljárást lezáró döntést meghozó személy vagy testület részére.

A Képviselő-testület a közbeszerzési eljárás megindításával egyidejűleg megfelelő, a közbeszerzés tárgya szerinti, közbeszerzési és jogi, valamint pénzügyi szakértelemmel rendelkező szervezeteket, vagy személyeket bíz meg bírálóbizottsági tagnak.

A fentiek értelmében azt javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a bíráló bizottság tagjai a következő személyek legyenek: Dr. Fodor András ügyvéd, közbeszerzési és jogi szakértő – jogi, közbeszerzési szakértelem biztosítása, Hurguly Éva a Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoportvezetője-pénzügyi szakértelem biztosítása és Szuda György a tervező Alexpressz Stúdió Bt. meghatalmazottja-közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem biztosítása miatt.

Kérem a testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat emelje határozattá:

I. Határozati javaslat

.../2026. (IX.30.) Kt. számú határozat

A TOP-Plusz-3.3.2-21-BS1-2022-00038 azonosítószámú „Mezőhegyes Ruisz Gy.u.1.szám alatti háziorvosi rendelő felújítása” elnevezésű pályázat kivitelezési közbeszerzési ajánlattételi felhívásának elfogadása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a TOP-Plusz-3.3.2-21-BS1 „Helyi és térségi turizmusfejlesztése” elnevezésű pályázati felhívás keretében a „Mezőhegyes Ruisz Gy. u. 1. szám alatti háziorvosi rendelő felújítása” című pályázat kivitelezésére indított közbeszerzési eljárásnak az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívását elfogadja.

A tervezett építőipari kivitelezés finanszírozásához szükséges összeg – tervezői költségbecslés alapján - a pályázaton elnyert forrásból rendelkezésre áll.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

II. Határozati javaslat

.../2026. (IX.30.) Kt. számú határozat

A TOP-Plusz-3.3.2-21-BS1-2022-00038 azonosítószámú „Mezőhegyes Ruisz Gy.u.1.szám alatti háziorvosi rendelő felújítása” elnevezésű pályázat közbeszerzési eljárásában közbeszerzési bírálóbizottság felállítása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP-Plusz-3.3.2-21-BS1-2022-00038 azonosítószámú „Mezőhegyes Ruisz Gy. u. 1. szám alatti háziorvosi rendelő felújítása” elnevezésű pályázat kivitelezésére indított közbeszerzési eljárásban az alábbi személyeket kéri fel a háromtagú bírálóbizottság tagjainak:

1. Dr. Fodor András ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó- jogi, közbeszerzési szakértelem biztosítása
2. Hurguly Éva a Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoportvezetője – Pénzügyi szakértelem biztosítása
3. Szuda György a tervező Alexpressz Stúdió Bt. meghatalmazottja – közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem biztosítása

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Mezőhegyes, 2026. szeptember 22.

Pap István Tibor
polgármester

Előterjesztést készítette:	Fónád Tünde műszaki ügyintéző
Láttam, törvényes:	Izsák Krisztina jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi és Szociális Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

Erre a linkre kattintva érhető el az előterjesztés 1. melléklete!

Erre a linkre kattintva érhető el az előterjesztés 2. melléklete!

Erre a linkre kattintva érhető el az előterjesztés 3. melléklete!

Erre a linkre kattintva érhető el az előterjesztés 4. melléklete!

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

TERVEZET

Szerződő felek:

Megrendelő:

Mezőhegyes Városi Önkormányzat
Székhely: 5820 Mezőhegyes, Kozma F. u. 22.
Adószám: 15725259-2-04
Számlavezető pénzügyi intézmény neve: Magyar Államkincstár
Bankszámlaszám: 10026005-00339234-02020183
Képviseli: Pap István Tibor polgármester

Vállalkozó:

Neve:
Címe:
Tel.: fax:
E-mail cím:
Pénzügyi intézmény megnevezése:
Bankszámla száma:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Kivitelezői nyilvántartási száma:
Képviseli:

1. Preambulum

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Kbt. Harmadik része 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárást folytatott le a nyílt eljárás szabályainak figyelembevételével **„Háziorvosi rendelő felújítása Mezőhegyesen” tárgyban.** Megrendelő a közbeszerzési eljárást lezáró döntésről az összegzést 2026. hó napján megküldte az ajánlattevők részére azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó.

Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen Vállalkozási Szerződés és a hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

Hatályba lépés

Tekintettel arra, hogy a fenti közbeszerzési eljárást a Megrendelő a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján feltételes közbeszerzésként folytatta le, a szerződés abban az esetben és időpontban lép hatályba, ha és amikor az irányító hatóság által a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BS1-2022-00038 azonosítószámú „Mezőhegyes Ruisz Gyula 1.szám alatti háziorvosi rendelő felújítása” tárgyú projekttel kapcsolatban lefolytatásra kerülő utóellenőrzés eredményeként a támogató tartalmú utóellenőrzési jelentés kiadásra kerül, vagy az irányító hatóság arról tájékoztatja a Megrendelőt, hogy közbeszerzési utóellenőrzés nem szükséges, illetve annak lefolytatására

nem kerül sor, amely tényről az ajánlatkérő haladéktalanul tájékoztatja a nyertes ajánlattevőt. (Kbt. 135. § (12) bekezdése szerinti felfüggesztő feltétel).

A szerződés hatálybalépésére az aláírástól számított legfeljebb 6 hónap áll rendelkezésre, ezt követően a felek minden további jogcselekmény nélkül szabadulnak a kötelemből.

2. A szerződés tárgya

Mezőhegyes Ruisz Gyula 1.szám alatti háziorvosi rendelő felújítása

A munka megnevezése és mennyisége:

- Orvosi rendelő:

Az épület külső határoló szerkezeteinek korszerűsítése: héjazat cseréje, tetőszerkezet felújítása, nyílászárók cseréje a teljes épületen, a rendelő épületrészen homlokzati és földem hőszigetelés, a fűtési és HMV rendszer korszerűsítése: a rendelő épületrészben hőszivattyú telepítése, a rendelő épületrészben villamos hálózat felújítása, napelemes rendszer telepítése. Az orvosi rendelőt tartalmazó épületrész így megfelel az energetikai előírásoknak.

Megvalósul az épület belső tereinek átalakítása is. Az orvosi rendelő felújítás után megfelel az akadálymentes használat követelményeinek. Az utcán -533.hrsz.- a meglévő parkoló felújításával kialakításra kerül egy akadálymentesen használható parkoló. Az épület akadálymentesen megközelíthető lesz, ehhez taktilis sávval rendelkező gyalogjárda, lépcső és rámpa készül. Az épületben található ajtók biztosítják az akadálymentes használatot. A betegeket kiszolgáló női illemhely akadálymentesen használhatóvá válik. A férfi betegek részére külön illemhely, a dolgozók részére egy öltöző és egy illemhely **kerül kialakításra**.

- Szolgálati lakás:

Az épületrész külső nyílászáróit korszerű, a jelenlegi energetikai előírásokat kielégítő nyílászárókra cserélik. A fűtési rendszer felújításaként, áthelyezésre kerül a rendelőben meglévő korszerű zárt égésterű kondenzációs kazán.

A tetőszerkezetre - hibáinak, hiányosságainak javítása után - új héjazat készül.

Az épület egyes részein látható repedések megszüntetése érdekében a szükséges tartószerkezeti beavatkozásokat (alaperősítés, falazás) el kell végezni.

- Garázs:

A meglévő melléképület elé, az oldalhatárra 1 db orvosi gépkocsi, valamint 2 db kerékpár elhelyezést biztosító, 100 lm³-nél kisebb térfogatú és 4,5 m gerincmagasságú garázs épület épül.

- Kerítés:

Az utcafront és az új garázs közötti szakaszon új kerítés készül a meglévővel azonos műszaki megoldással. A kerítés tartószerkezete keményfa oszlop, a kerítésmező szögvas keretbe rögzített drótfonat.

- Térburkolat:

A meglévő rossz állapotú térburkolatok bontása után a helyszínrajzon jelölt – régi és új – területeken a megfelelő rétegrend megépítése után, beton térkő burkolat készül.

Részletesen a műszaki dokumentációkban.

A munkavégzés alapjául szolgáló dokumentumok:

A kivitelezést a közbeszerzési dokumentáció részét képező műszaki leírás, tervdokumentáció és költségvetés alapján kell végezni.

A teljesítés helye:

5820 Mezőhegyes, Ruisz Gyula utca 1. hrsz: 553

5820 Mezőhegyes Ruisz Gyula utca hrsz: 533

A munkavégzések során beépíthető anyagok

Az építési munka során bármely gyártótól származó anyag beépítésre kerülhet, amennyiben a műszaki dokumentációban meghatározottaktól eltérő termék ugyanolyan, vagy jobb műszaki jellemzőkkel rendelkezik, és ugyanolyan rendeltetésre használható. A beépítésre kerülő anyagoknak meg kell felelniük a 275/2013. (VII.16.) Kormányrendeletben leírtaknak.

A tervekben előforduló anyagjelölések, típusok, megnevezések, márkajelölések stb. csupán hivatkozások, ezek csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározására szolgálnak. A tervdokumentációban megadott gyártmányok helyett a Megrendelő, a tervező és a műszaki ellenőr előzetes hozzájárulásával a megnevezettel legalább azonos műszaki paraméterrel rendelkező, bármely gyártótól származó gyártmány beépítésre kerülhet, de a beépítésre kerülő anyagoknak, szerkezeteknek, rendelkezniük kell a 275/2013.(VII.16.) Korm. rendelet szerinti teljesítménynyilatkozattal.

3. A vállalkozási díj

A teljes körű vállalkozási díj:

.....,- Ft azaz Ft (nettó)

+,- Ft azaz Ft ÁFA

összesen

.....,- Ft azaz Ft (bruttó)

mely összeget a hatályos adó jogszabályok alapján terheli az ÁFA összege. Ezzel összefüggésben a felek rögzítik, hogy a beruházás nem hatósági engedélyhez kötött.

A vállalási összeg átalányár (Ptk. 6:245. § (1) bekezdése), egy összegben, fix áron, az anyagár és az MNB által közölt közép deviza árfolyamváltozások, valamint a vám figyelembevételével tartalmazza a tervekben és szerződésben megadott valamennyi tevékenység költségét.

Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat (tervdokumentáció, műszaki leírás, árazatlan költségvetést) átvette, azokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3. pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó kijelenti, hogy a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, a minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta.

A szerződés megkötését követően a Vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett. (191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés)

A Vállalkozó a vállalási összegben belül köteles elvégezni a tervdokumentációkban, a műszaki leírásban szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkákat (többletmunka), továbbá azokat a műszakilag szükséges munkákat is, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható, illetve használatba nem helyezhető. A Vállalkozó a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult, a Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.

Vállalkozó a műszaki szükségesség, vagy rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát köteles elvégezni. A pótmunka felmerülését előzetesen be kell jelenteni a Megrendelő részére. A pótmunka elszámolása külön megállapodás szerint történik a Kbt. szabályainak figyelembevételével.

A vállalkozási díj fedezetet nyújt:

A 2. pontban megfogalmazott konkrét munka elvégzéséhez kapcsolódóan, illetve azon túlmenően az ajánlati árak fedezetet kell nyújtania:

- A műszaki dokumentációban (közbeszerzési dokumentáció, műszaki leírás, műszaki tervek, költségvetések stb.) leírt munkák teljes körű elvégzésére és átadására,
- A kivitelezési munkák során szükségessé váló többletmunkák elvégzésére,
- A garanciális hiányosságok kijavításának a költségeire,
- Az építési munkahely vagyónvédelmének költségeire,
- Az építéshez szükséges energiák (víz, villany, fűtés stb.) költségére,
- A kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításának költségeit;
- Az ideiglenes melléklétesítmények költségeire,
- Az üzemelő vezetékek védelmének, esetleges megrongálódások helyreállításának költségeire,
- Jelen szerződés tárgyában szereplő munka teljes körű felelősségbiztosításának a költségére,
- A közutak nem közlekedési célú igénybeviteléhez kapcsolódó költségekre,
- A beruházás során felmerülő zöldkár, és egyéb károkozás költségeire.

Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozási díj fedezete rendelkezésére áll.

4. Határidő, a teljesítéssel kapcsolatos kérdések

A munkaterület átadása, munkakezdés

A munkaterület átadása a szerződés hatályba lépését követő **10 munkanapon belül** történik meg.

A 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerint a munkaterület átadás-átvételétől a Vállalkozó köteles építési naplót vezetni, melybe a megvalósítással és a helyszíni ellenőrzéssel kapcsolatos megjegyzések kerülnek be. A projekt megvalósítása során szakági e-építési naplók kerülnek vezetésre. A megjegyzésekre a Megrendelő, a Vállalkozó képviselője, a műszaki ellenőr, a felelős műszaki vezető jogosult. A bejegyzésre 8 napon belül köteles a másik fél válaszolni,

az ellenőrzés, ellenjegyzés elmulasztása a bejegyzés elfogadását eredményezi, aminek következményét a mulasztott fél köteles vállalni. Az építési naplóba tartozó, de csak szóban közölt felhívás, válasz a felek viszonyában érvénytelen, ahhoz joghatás nem fűződik.

Munka befejezése, részteljesítés és teljesítés

A Vállalkozó akkor teljesítette szerződéses kötelezettségét, ha a tervezett munkákkal kapcsolatban, a tervdokumentációban, szakvéleményekben és műszaki leírásban előírt valamennyi munkát, valamint a megvalósítás során felmerült többlet és pótmunkákat maradéktalanul elvégezte.

A szerződés teljeskörű teljesítésének határideje:

a munkaterület átadásától számított 6 hónap (véghatáridő).

A Vállalkozónak a kivitelezés során az előteljesítésre lehetősége van.

A szerződés teljesítésének az elismerése és igazolása a műszaki átadás-átvételi eljárásen történik. A tervezett munkák műszaki átadás-átvétele csak akkor tekinthető teljesítésnek, ha Megrendelő valamennyi, a jelen szerződés keretében megvalósult létesítményt nyilatkozattal átvett.

5. A munkavégzés megszervezése, alvállalkozók igénybevétele

Vállalkozó a munka ütemezésénél és annak sorrendjének meghatározásánál a Megrendelő és a Megrendelő megbízottja (műszaki ellenőr) utasításait, valamint a tervezői művezetés megállapításait köteles figyelembe venni.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

Vállalkozó legkésőbb **a szerződés megkötésének időpontjában**, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – **a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni.**

Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. Rendelet 3. § (2) bekezdés f) pontjával összefüggésben felek rögzítik, hogy az alvállalkozók igénybevételére a Kbt. 138-140. §-ai szerint kerülhet sor.

6. Késedelmes teljesítés, meghiúsulási kötbér

Vállalkozó a saját hibájából adódó késedelmes teljesítése esetén Megrendelőnek

kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik. A Szerződés kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó **késedelmi kötbér** fizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke naponta a nettó **vállalkozói díj 1 %-nak** megfelelő összeg, minden késedelemmel érintett naptári nap után. A késedelmi kötbér felső határa a nettó **vállalkozói díj 20%-a**. A késedelmi kötbér mértéke a tényleges késedelmes napok alapján kerül meghatározásra.

Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a fentiekben meghatározott időtartamot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.

Felek megállapodnak abban, hogy vis maior típusú késedelmi ok esetén a Vállalkozó mentesül a késedelem jogkövetkezményei alól. Vis maiornak tekinthető a rendkívüli időjárás (belvíz, árvíz, földrengés, háború, villámcsapás stb.). A rendkívüli időjárás tényét, ha ez a munkavégzést akadályozza, felek az építési naplóban rögzítik.

Amennyiben a tárgyi kivitelezés Vállalkozó hibájából megghiúsul, akkor a Vállalkozó a Megrendelőnek a nettó **vállalkozói díj 30 %-nak** megfelelő **megghiúsulási kötbért** köteles fizetni. Ebben az esetben késedelmi kötbér felszámítására nincsen lehetőség.

A szerződés akkor tekinthető megghiúsultnak, ha a Vállalkozó a teljesítési véghatáridőt legalább 30 nappal túllépte, és e határidő alatt sem teljesíti maradéktalanul a szerződés szerinti kötelezettségeit.

A megghiúsulási kötbérigény érvényesítésének esetén a megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, és más vállalkozóval szerződést kötni a fennmaradó feladatok ellátására, továbbá az elállással, a késedelemmel, valamint az új vállalkozó bevonásával kapcsolatosan felmerült kárát a vállalkozóval szemben érvényesíteni.

7. MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEK, GARANCIA, A BEÉPÍTETT BERENDEZÉSEK OKOZTA KÁROK

Minőség ellenőrzés, minőségtanúsítás

A tervezett létesítmények minőségének az igazolása a Vállalkozó feladatát képezi.

A beépítésre kerülő anyagoknak, szerkezeteknek meg kell felelniük a 275/2013. (VII.16.) Kormányrendeletben leírtaknak.

Szavatosság, jótállás, jótállási biztosíték

A szerződés tárgyának minden részére teljeskörűen és egységesen kiterjedő garanciális, szavatossági és jótállási idő kezdete a szerződés teljes körű teljesítésének a napja.

Vállalkozó az elvégzett munkákra – a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően – **... hónap** jótállást vállal, továbbá a Ptk-ban és más jogszabályokban meghatározott jótállási, szavatossági kötelezettség terheli.

Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

Vállalkozó a jótállási időn belül felmerülő és a megvalósított létesítmények rendeltetésszerű használatát, állagát, illetve a testi épséget és egészséget veszélyeztető garanciális hiányosságok kijavításáról a Megrendelői értesítést követően haladéktalanul, még az egyéb hiányosságok kijavításáról az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles gondoskodni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt jelentkező hiányosságok javítását az előző pontban meghatározott határidőre nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult ezen garanciális hiányosságokat a vállalkozó költségére más vállalkozóval megszüntetni.

Jótállási biztosíték

A jótállási biztosíték szolgál a jótállási kötelezettség teljesítésének biztosítékául. Ennek megfelelően, amennyiben a Vállalkozó a megrendelő felszólítására, határidőre nem teljesíti jótállási kötelezettségét, akkor a Megrendelő a jótállási biztosíték terhére, azt igénybe véve jogosult a szükséges jótállási munkákat a Vállalkozó terhére elvégeztetni.

A Vállalkozó köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként a szerződés szerinti általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 5%-ának megfelelő jótállási biztosítékot nyújtani.

A biztosíték a Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzügyi összegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel.

Megrendelő lehetővé teszi, hogy a jótállási biztosíték vagy annak meghatározott része a Vállalkozónak a teljesítésért vagy részteljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A jótállási biztosítéknak jelen szerződés teljesítésének időpontjától kezdődően a jótállási idő teljes időtartamát követő 30 napig kell rendelkezésre állnia.

8. EGYÜTTMŰKÖDÉS, MŰSZAKI ADMINISZTRÁCIÓ SZABÁLYOZÁSA

Megrendelő képviselője

Pap István Tibor polgármester

Vállalkozó képviselője, aki egyben az állásfoglalásra jogosult képviselő is:

.....

A Megrendelő a munkát helyszíni képviselője útján ellenőrzi. Az ellenőrzést a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr látja el szakági műszaki ellenőrök bevonásával. A műszaki teljesítés igazolására a műszaki ellenőr jogosult. A teljesítésigazolás kiadására a műszaki teljesítés igazolását követően Pap István Tibor polgármester jogosult.

A Vállalkozó részéről alkalmazott felelős műszaki vezető(k):

Név:

Cím:

Jogosultság:

Kamarai tagszám:

Név:

Cím:

Jogosultság:

Kamarai tagszám:

Név:

Cím:
Jogosultság:
Kamarai tagszám:

Szerződésmódosítás

A Felek a szerződést csak a 2015. évi CXLI., a közbeszerzésekről szóló törvény 141.§ szerinti feltételek esetén – kétoldalú és cégszerűen aláírt megállapodással – módosíthatják.

Az együttműködés elvei

A Vállalkozó minden, a teljesítést akadályozó, késleltető körülményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni, melyben jeleznie kell a késedelem okát és várható időtartamát is. Megrendelő a körülmények mérlegelésével és a Kbt. szabályainak figyelembevételével dönt a határidő meghosszabbításáról, és azt a felek írásban rögzítik. Írásban történő értesítésnek felek a faxon, levélben, távirat útján történő értesítést fogadják el.

9. Műszaki átadás

Vállalkozónak a szerződés teljesítését jelentő Műszaki átadás - átvételi eljáráson az átadásra kerülő létesítmények vonatkozásában szolgáltatnia kell:

- kivitelezői nyilatkozatot,
- építési napló,
- a felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat,
- a megfelelőséget igazoló okiratokat, jegyzőkönyveket,
- a beépített anyagoknak, szerkezeteknek, a 275/2013. (VII.16.) Kormányrendelet szerinti megfelelőség-igazolását,
- a megvalósulási tervdokumentációt „D” terv,
- építési-bontási hulladék nyilvántartási lapot, hulladék átvétel igazolását, valamint **a 12. pontban előírt hulladék hasznosításról szóló nyilatkozatot a felhasznált és újrahasznosításra került anyagok mennyiségi kimutatásáról, melyet a műszaki ellenőr igazol**
- rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által aláírt nyilatkozatot.

Az átadási dokumentációt teljeskörűen 2 példányban papír alapon továbbá digitálisan 1 példányban (CD-n vagy DVD-n vagy pendrive-on beszkennelve) kell átadni.

10. Utófelülvizsgálat(ok)

A műszaki átadás-átvételtől számított 1 éves időszakot követően, továbbá a jótállási időszak leteltét megelőző 1 hónappal a munkát újból meg kell vizsgálni a Megrendelő által összehívott utólagos műszaki felülvizsgálaton. A felülvizsgálat jegyzőkönyvében feltüntetett hibák kijavítása, illetve hiányosságok megszüntetése Vállalkozó garanciális kötelezettségét képezi.

11. PÉNZÜGYI TELJESÍTÉS, SZÁMLA KIFIZETÉS

Számla, rész-számla benyújtása, kifizetése

Megrendelő a Kbt. 135. § (8) alapján a teljes nettó ellenszolgáltatás 30%-nak megfelelő mértékű előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja a vállalkozó részére. A 322/2015.

Korm. r. 30. § (1) bekezdése alapján az igényelt előleg kifizetése legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik meg.

A kivitelezés során ajánlatkérő 4 darab rész-számla és további 1 végzsámla benyújtásának lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevő számára. A rész-számlák benyújtására az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 15-40-60-80%-át elérő megvalósult teljesítés esetén van lehetőség, műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján. A 100 %-os készültség elérésekor a sikeres műszaki átadás-átvételt követően műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján van lehetőség a végzsámla benyújtására. Az igényelt előleg összege az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 40-60-80%-át elérő megvalósult teljesítést követően kibocsátott számlákban kerül egyenlő arányban elszámolásra.

Megrendelő az ellenértéket a TOP PLUSZ-3.3.2-21-BS1-2022-00038 azonosítószámú, Európai Bizottság felé el nem számolható, hazai finanszírozású támogatás terhére kívánja elszámolni. A támogatás intenzitása a projekt elszámolható összköltségének 100 %-a.

A kifizetés során figyelemmel kell lenni a 256/2021. (V. 18.) Korm. r. releváns szabályaira is. Megrendelő a műszakilag igazolható teljesítést követően a Megrendelő megbízottja által műszakilag igazolt teljesítés szerint a kiadott teljesítésigazolás alapján teljesíti a számlában foglalt ellenértéket.

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.

Vállalkozó a szerződés szerű (hiba- és hiánymentes) teljesítés igazolását követően jogosult végzsámlát benyújtani (322/2015. (X. 30.) 31. §)

A számlák kifizetése a Kbt. 135. §-a, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 30-32/A. §-ai szerint történik meg, a Vállalkozónak a jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára történő átutalással.

Amennyiben a vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor a megrendelő a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 32/A. §-a rendelkezései szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó fizetési késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni a Megrendelő felé a Ptk.-ban foglaltak szerint.

A kifizetésre alkalmazandó egyéb szabályok:

Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés (amennyiben az ajánlattevő által alvállalkozó igénybevétele nem kerül sor);

12. Egyéb

Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy a Vállalkozó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján a Megrendelő a szerződést felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. (368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50. § (1a) bekezdés)

Vállalkozó köteles a Szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül, de legkésőbb a munkaterület átadásáig a Szerződés teljes időtartamára, a végső teljesítésigazolás kibocsátásáig teljes körű kivitelezői felelősségbiztosítást kötni vagy meglévő biztosítását

jelen szerződés tárgyára kiterjeszteni. A biztosítás minimális kártérítési limite: 25.000.000 Ft/káresemény és 50.000.000 Ft/év. Vállalkozó köteles a biztosítás fennállását Megrendelő részére igazolni.

A kivitelezés során keletkező hulladékok elszállítására a Vállalkozó köteles, melyet köteles a Megrendelőnek írásban igazolni, amit a **műszaki ellenőr ellenjegyez.**

A közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 13. § (1) bek. g) és (2) bek. d) pontjának megfelelően a bontott, újrahasznosítható anyagokat (talaj, aszfalt, téglák és betontörmelék, fa) részben a kivitelezés helyén kell újrahasznosítani, részben a Megrendelő tulajdonát képező Mezőhegyes, Mátyás király utca 12. szám alatti telephelyre kell szállítani elkülönítetten, előkészítve az újrahasznosítását.

A szerződés teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdés rendezését a felek tárgyalás útján kísérelik meg. Ennek 30 napon túli eredménytelensége esetén felek a vitás kérdés eldöntéséhez átvetik magukat hatáskörtől függően a Megrendelő székhelye szerint illetékes Járásbíróság, illetve Törvényszék kizárólagos illetékességének.

A fenti feltételek közt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és Kbt. valamint vonatkozó kormányrendeletek rendelkezései az irányadók.

A Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.

A Megrendelő jogosult a szerződést a Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján felmondani, vagy attól elállni, valamint köteles a szerződést a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglalt esetben felmondani, továbbá jogosult és egyben köteles a szerződést a Kbt. 143. § (3) bekezdésében foglalt esetekben felmondani:

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A Megrendelő előírja, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Továbbá Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé tenni és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíteni, valamint a 143. § (3) bekezdése szerinti szervezetek tekintetében az ajánlatkérő kérésére rendelkezésre bocsátani az e szervezetek felett tényleges irányítást vagy ellenőrzést gyakorló magánszemély azonosításához és az e szervezetek tulajdonosi és irányítási viszonyainak megismeréséhez szükséges információkat.

A Vállalkozó köteles együttműködni a Btk. XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, a Btk. szerinti hűtlen kezelés, hanyag kezelés és költségvetési csalás, valamint a Btk. XLII. Fejezetében meghatározott versenyt korlátozó megállapodás

közbeszerzési és koncessziós eljárásban bűncselekmények kockázatainak csökkentése érdekében.

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. (Kbt. 136. § (1)-(2) bekezdés)

A Szerződésre a magyar jog az irányadó. A szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ban foglaltak figyelembevételével kerülhet sor

A jelen Szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződés elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéssel együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.

- Ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok
- Tervdokumentáció, műszaki leírás, árazott költségvetés
- A közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum
- Az ajánlattevő ajánlata
- Vállalkozó felelősségbiztosítása

Felek jelen vállalkozási szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.

Mezőhegyes, 2026.

Megrendelő

Vállalkozó

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

Mezőhegyes Városi Önkormányzat

„Háziorvosi rendelő felújítása Mezőhegyesen”

beruházás megvalósítása
tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

EKR001914562026

I. Útmutató

a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) alapján megindított, nyílt közbeszerzési eljáráshoz

1. Az eljárás általános feltételei
 - 1.1. Tárgyi közbeszerzési eljárás esetében ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás (a továbbiakban: „**Felhívás**”) I.1. pontjában meghatározott szervezet (a továbbiakban: „**Ajánlatkérő**”).
 - 1.2. Az ajánlattevő ajánlatának benyújtásával teljes egészében elfogadja a Kbt. előírásai szerint ezen közbeszerzési eljáráshoz elkészített Felhívás és egyéb közbeszerzési dokumentumok (a továbbiakban: „**Dokumentáció**”) összes feltételét az ajánlattétel kizárólagos alapjául, lemondva saját szerződéses feltételeinek érvényesítéséről.
 - 1.3. Ajánlatkérő rögzíti, hogy mind a Felhívás, mind a Dokumentáció vonatkozásában a Kbt. rendelkezései az irányadóak. Amennyiben ellentmondás található tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában készült iratanyagok tartalma között, úgy elsősorban a Kbt., másodsorban a Felhívás, harmadsorban pedig a Dokumentáció rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.
 - 1.4. A teljesítésnek teljes mértékben meg kell felelnie a Felhívásban és a Dokumentációban megadott műszaki leírásnak.
 - 1.5. Az ajánlattevő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja és betartsa a Dokumentációban megadott összes utasítást, formai követelményt, kikötést és előírást. Az ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenítését vonja maga után:
 - ha elmulasztja az előírt információk és dokumentumok benyújtását a kitűzött határidőkre, vagy
 - ha olyan ajánlatot nyújt be, amely tartalmi szempontból nem felel meg a Dokumentációban megadott minden követelménynek.
 - 1.6. Ajánlatkérő tárgyi Dokumentációt az ajánlattétel elősegítése érdekében készítette.
 - 1.7. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőket, hogy az elektronikus közbeszerzési rendszerben (a továbbiakban: EKR) rögzített, valamint az Ajánlattevő által az EKR rendszerbe feltöltött, a jelen Dokumentáció részét képező nyilatkozatminták és iratminták alkalmazásával készítsék el ajánlatukat. Amennyiben az EKR rendszerben nyilatkozat minta rendelkezésre áll, azt értelemszerűen ki kell tölteni. A további nyilatkozatok kitöltött és cégszerűen aláírt, szkennelt példányait kötelesek az Ajánlattevők az ajánlathoz csatolni az Ajánlatkérő által a jelen Dokumentációban rendelkezésre bocsátott iratminták tartalmának megfelelően.
 - 1.8. A közbeszerzési dokumentumokban, műszaki leírásban, költségvetésben vagy tervdokumentációban szereplő bármely konkrét gyártmány-, típus-, eredet-, rendszer- vagy márkanév kizárólag a beszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározását szolgálja. Ajánlatkérő minden ilyen megjelölés esetén elfogadja az azzal egyenértékű terméket, rendszert vagy műszaki megoldást. Az

egyenértékűséget ajánlattevőnek olyan módon kell igazolnia, hogy abból a műszaki követelményeknek való megfelelés megállapítható legyen.

1.9. Ajánlatkérő fentiekre való tekintettel fokozottan felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlattevők által benyújtott nyilatkozat tartalmáért az ajánlattevők felelősek.

2. Kommunikáció

2.1. A közbeszerzési eljárásban a kommunikáció a Kbt. 40. § (1) bekezdésének, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EKR rendelet) 2. § (1) bekezdésének megfelelően elektronikus úton, az EKR-ben történik.

2.2. Az ajánlattevő – a megfelelő ajánlattétel érdekében – a Felhívásban és a Dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban, az EKR rendszeren keresztül kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől az ajánlattételi határidő lejártá előtt. Az ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy a tájékoztatási kérelme időben megküldésre kerüljön.

A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattevők azonos feltételek mellett kapják meg az EKR rendszeren keresztül.

Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében általában ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző harmadik munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző ötödik munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz

3. Teljesség és pontosság

3.1. Az ajánlattevő felelős azért, hogy a közbeszerzési dokumentumok elektronikus elérése során ellenőrizze a közbeszerzési dokumentumok tartalmának teljességét.

3.2. Az Ajánlatkérő semmilyen kifogást sem fogad el, amelynek indoka az, hogy az ajánlattevő elmulasztotta a közbeszerzési dokumentumok valamely részének elérését.

4. Ajánlattétel költségei

4.1. Az ajánlat elkészítésével, illetve benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli.

5. Ajánlati kötöttség

5.1. A Felhívás IV.2.6) pontjában meghatározottak szerint, figyelembe véve a Kbt. ajánlati kötöttséggel kapcsolatos egyéb rendelkezéseit is.

6. Tájékoztatás

6.1. Ajánlattevő a felhívásban és a Dokumentációban foglaltak szerint köteles csatolni a kizáró okok és az alkalmassági követelmények igazolására előírt nyilatkozatokat és igazolásokat.

6.2. A nyilatkozat kitöltésének elősegítéséhez, az Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket,

hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint tényleges tulajdonosnak minősül:

- a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,
- c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,
- d) alapítványok esetében az a természetes személy,
 - da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
 - db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
 - dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár,
- e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében
 - ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
 - eb) a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
 - ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá
 - ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá
- f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője.

6.3. Azon szervezetek (hatóságok) neve és címe, amelyektől a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről tájékoztatás kérhető:

- Békés Vármegyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztálya, 5600 Békéscsaba, Árpád sor 2/6.
- Tel: 66/529-440, Fax: 66/529-467, E-mail: bekes-kh-mmszsz@ommf.gov.hu bekes-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu
- Adózás: NAV Békés Vármegyei Adóigazgatósága: Békéscsabai központi ügyfélszolgálat
- 5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 1., Tel.: 66/996-100, Fax: +66/996-200, Kék szám: +36 40 424-242
- A területileg illetékes regionális igazgatóságok elérhetősége a www.nav.gov.hu internet-címen található

- Környezetvédelem: Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség jogutódjai a 378/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 22. §-ában meghatározottak szerint
- Egészségvédelem: Egészségügyi Minisztérium Cím: 1011 Budapest, Fő utca 44-50.,
- e-mail cím: ugyfelszolgalat@eum.gov.hu
- Fogytékossággal élők esélyegyenlősége: Szociális és Családügyi Minisztérium, Cím: 1011 Budapest, Dísz tér 1-2.,
- e-mail: tarsadalmifelfazarkozas@emmi.gov.hu
- Foglalkoztatáspolitikai: Pénzügyminisztérium, Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4., Postafiók címe: 1369 Budapest Pf.: 481., Tel.: +36-1-795-1400, Fax: +36-1-795-0716
- Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat, Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23., Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95, Tel.: +36-1-301-2900, Fax: +36-1-301-2903, Zöld szám: +36 80 204-258, Honlap: www.mbfh.hu A területileg illetékes bányakapitányságok elérhetősége a www.mbfh.hu internetcímen található.

7. Közös ajánlattétel

Közös ajánlattétel esetén az ajánlattevők kötelesek becsatolni azt az összes érintett ajánlattevő által aláírt együttműködési megállapodást is, amely tartalmazza:

- az ajánlattevők adatait (név, székhely),
- a közös ajánlattételt vezető ajánlattevő megnevezését és a közös ajánlattétel képviselőjére történő felhatalmazását, (a meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjében eljárhat)
- annak a személynek a megnevezését, aki a közös ajánlattétel képviselőjében nyilatkozatot tenni és aláírni jogosult,
- az ajánlattevők közötti együttműködés szabályait, a feladatmegosztást,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak.
- a közös ajánlattételt létrehozó szerződés az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő, hatályba léptető, illetve bontó feltételtől, valamint harmadik személy vagy hatóság jóváhagyásától,
- nyertesség esetén a közös ajánlattételt létrehozó szerződésnek érvényesnek kell lenni a szerződésből fakadó valamennyi kötelezettség szerződésszerű teljesítéséig

8. Ajánlati ár

Az ajánlati árat nettó forintban kell megadni.

Az árazatlan költségvetést teljeskörűen ki kell tölteni és a felolvasólapon a nettó összesen ajánlati árat kell feltüntetni. A megadott ajánlati ár a Ptk. 6:245. § (1) bekezdése szerinti átalánydíj.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix áraknak kell lenni, vagyis az ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell a teljesítés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznot is.

Az ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat, bérletet, a hibák kijavításához szükséges költségeket is.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a közbeszerzés tárgyát képező beruházáshoz kapcsolódó támogatási feltételek alapján a szolgálati lakás fejlesztéséhez, kialakításához kapcsolódó költségek a támogatás terhére legfeljebb a projekt elszámolható összköltségének 20%-áig, de legfeljebb bruttó 20.000.000 Ft/projekt összegben számolhatók el. Az ezen korlátot meghaladó költségrész a támogatás terhére nem elszámolható. Ajánlattevők az ajánlat elkészítése során kötelesek az árazott költségvetés valamennyi tételét a tényleges műszaki tartalomnak és a vállalt teljesítésnek megfelelően, valós ajánlati árral beárázni. A jelen pontban megjelölt pályázati korlát nem minősül a Kbt. 73. § (1) bekezdés j) pontja szerinti érvényességi küszöbnek, nem képez önálló értékelési szempontot, és annak meghaladása önmagában nem eredményezi az ajánlat érvénytelenségét.

9. Formai követelmények

Az ajánlatokat kizárólag az EKR rendszeren keresztül lehet benyújtani.

10. Az ajánlatok értékelése

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legjobb ár-érték arány szempontja alapján értékeli az alábbiak szerint:

Értékelési szempont	Súlyszám
Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft)	70
Jótállás időtartama (36-72 hónap)	30

Az ajánlatok szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa valamennyi értékelési szempont esetében 0-tól 10-ig terjed.

Szempont - súlyszám

Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF) - 70

Az **Egyösszegű nettó ajánlati ár** szempont esetén ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról c., 2025. május 29. napján megjelent útmutatója 1. sz. melléklet A 1. aa) pontja szerinti fordított arányosítás módszerét alkalmazza: a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális 10 pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. Az ajánlatot nettó összegben kell megadni és Ft-ban (egész számmal megadva). A pontozás két tizedesjegy pontossággal történik.

A pontozás képlete:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
 P_{max} : a pontskála felső határa
 P_{min} : a pontskála alsó határa
 A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
 $A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Szempont - súlyszám

Jótállás időtartama hónapban (36-72 hónap) – 30

A jótállás bírálati szempont körében az ajánlatok értékelésére a Miniszterelnökség „Útmutató a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához” című útmutatójában meghatározott, következő módszerrel kerül sor.

Azok az ajánlatok, melyek a tárgyi értékelési szempont tekintetében a legkedvezőtlenebb (érvényességi küszöböt jelentő) értéket tartalmazzák, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb szintet elérő vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapnak. Az ajánlatkérő által meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra.

A pontozás két tizedesjegy pontossággal történik.

$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

ahol

$P_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legkedvezőbb}}$: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja

Alegkedvezőtlenebb: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az ajánlattevőnek azt kell megadni, hogy a szerződés teljesítéséért hány hónap jótállást vállal, pozitív egész számmal. Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy a 36 hónap időtartamnál kedvezőtlenebb megajánlást tartalmazó ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja, a 36 hónapos megajánlásra a minimális pontszámot, a 72 hónapos és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt a maximális pontszámot adja.

A Kbt. 71. § (9a) bekezdése értelmében, ha az ajánlatkérő a 77. § (1) bekezdése szerint meghatározta egy ajánlati elem legkedvezőbb szintjét (ahogy az a jelen eljárásban megtörtént) és az ajánlatban ezen elemre vonatkozó adatokban ellentmondás van, de megállapítható, hogy az ajánlati elemre ettől függetlenül is az elérhető legmagasabb pontszámot kell adni, az ajánlat nem nyilvánítható érvénytelenné és a 71. § (9) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó.

Ha több ajánlatnak azonos a fentiek szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott. Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat e módszerrel sem határozható meg.

11. A Kbt. 57. § (1) bekezdés b) pontja szerinti jegyzéket az alábbi felsorolás tartalmazza.

Dokumentum megnevezése	Tartalmi követelmény	Formai követelmény
Felolvasólap	EKR űrlap	EKR kitöltés
1. Általános jellegű dokumentumok		
nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdés alapján	EKR űrlap	EKR kitöltés
nyilatkozat folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról	EKR űrlap	EKR kitöltés
nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdés alapján	EKR űrlap	EKR kitöltés
Nyilatkozat üzleti titokról	EKR űrlap	EKR kitöltés
2. Kizáró okok fenn nem állásának igazolása		
nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében	EKR űrlap	EKR kitöltés

Dokumentum megnevezése	Tartalmi követelmény	Formai követelmény
Nyilatkozat kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában	EKR űrlap	EKR kitöltés
Nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról	EKR űrlap	EKR kitöltés
3 Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 114/A. §-a alapján a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében előírt igazolásokat az ajánlatban kötelesek benyújtani. A kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások, nyilatkozatok jegyzéke:		
Referenciák ismertetése	az Iratminta szerint	cégszerűen aláírva, szkennelve, pdf formátumban
Referenciák igazolása	a 321/2015. (X.30.) Korm. r. 23. §-ban foglaltak szerint	cégszerűen aláírva, szkennelve, pdf formátumban
4. Egyéb iratok		
kapacitást nyújtó személy/szervezet kötelezettségvállalást tartalmazó okirata (adott esetben)	Ajánlattevő általi minta	cégszerűen aláírva szkennelve, pdf formátumban
aláírási címpéldány, ill. aláírás-minta	azon cégjegyzésre jogosult képviselőé, aki az ajánlatot aláírja, vagy annak aláírására meghatalmazást ad (ajánlattevő / erőforrást, kapacitást nyújtó szervezete vonatkozásában)	szkennelve, pdf formátumban

Dokumentum megnevezése	Tartalmi követelmény	Formai követelmény
árazott költségvetés	a kiadott árazatlan költségvetés(ek) minden sorának kitöltésével elkészítve	Excel fájl, valamint legalább a főösszesítő cégszerűen aláírva, szkennelve, pdf formátumban
Közös ajánlattevői megállapodás (adott esetben)	a közbeszerzési dokumentumok 7. pontja szerint	cégszerűen aláírva, szkennelve, pdf formátumban

Az ajánlatok benyújtása és felbontása:

Az ajánlatokat az EKR rendszerben kell benyújtani. Az ajánlatok bontását – a határidő lejártának időpontjáig elektronikusan beérkezett ajánlatokat – az EKR végzi a határidő lejártát követő 1 órával később úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatokat az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé teszi.

II.

NYILATKOZAT- és IRATMINTÁK

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőket, hogy – amennyiben iratminta az EKR rendszerben az adott nyilatkozat vonatkozásában nem áll rendelkezésre – a jelen nyilatkozatminták és iratminták alkalmazásával, vagy azok tartalmának megfelelően készítsék el ajánlatukat.

Referenciák ismertetése

Alulírott
 (képviselő neve) mint a(z)
 (cég megnevezése, székhelye) Ajánlattevő
 képviselője a fentiekben hivatkozott közbeszerzési eljárás során a 321/2015. (X.30.) Korm.
 rendelet 21. § (2) a) pontja alapján kijelentem, hogy az eljárást megindító felhívás feladásától
 visszafelé számított nyolc év legjelentősebb építési beruházásai az alábbiak voltak:

A teljesítés helye és ideje (kezdő időpontja és a műszaki átadás-átvétel időpontja év/hó/nap pontossággal)	A szerződést kötő másik fél megnevezése (név, cím)	Az építési beruházás tárgya	Az építési beruházás mennyisége (olyan részleteséggel, hogy az alkalmassági követelménynek való megfelelés megállapítható legyen)

A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

Kelt:

.....
 cégszerű aláírás



12-9/2026.

ELŐTERJESZTÉS

A József Attila Általános Művelődési Központ Centrál Étterem 2027. évi élelmiszer nyersanyag beszerzés iránti uniós közbeszerzési eljárás indítása, közbeszerzési bírálóbizottság felállítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A József Attila Általános Művelődési Központ Centrál Étterme az elmúlt évek adatai alapján az étterem nyersanyag-beszerzés mennyiségét tekintve folyamatosan alulról súrolták az **uniós közbeszerzési értékhatárt**. **Idén szeptembertől kezdődően azonban az étterem plusz feladatként valósítja meg a Mezőhegyesi Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium étkeztetésének biztosítását is.**

A közbeszerzési értékhatárokat az unió 2 éves időtartamokban állapítja meg. **2026. december 31. napjáig ez az értékhatár** a klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó árubeszerzés és szolgáltatás megrendelése esetében 216.000 Euro, azaz **85.494.096,-Ft.**

A feladatbővülés és a megnövekedett gyereklétszám miatt a nyersanyag-szükséglet várhatóan drasztikusan megemelkedik.

2026. szeptember 24. napjáig nettó 72.841.154 Ft. értékű nyersanyag került megvásárlásra.

A Mezőhegyesi Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium étkeztetésének biztosításával bővülve, 2027. naptári évre tervezett élelmiszer-beszerzés becsült értéke így **biztosan átlépi az uniós közbeszerzési értékhatárt**. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) értelmében ezen értékhatár elérése esetén **uniós közbeszerzési eljárás** lefolytatása kötelező.

A folyamat biztonságos lebonyolítása érdekében a beszerzést a 2026. évi adatokat figyelembe véve, **2027. január 1.-jétől 2027. december 31-ig tartó (1 éves) időtartamra indokolt kiírni.**

Az uniós eljárásrendben a minimális ajánlattételi határidő 30 nap. Az előkészítési, bontási és bírálati szakaszokat is figyelembe véve a szerződéskötés várható időigénye **hozzávetőlegesen 2,5 hónap**. Annak érdekében, hogy a szerződés 2027. január 1.-jével életbe léphessen, az eljárást legkésőbb **szeptember hónapban** meg kell indítani.

A közbeszerzési eljárás lefolytatására Dr. Varga Imre ügyvéd Urat kérjük fel, a közbeszerzési eljárás tárgyával kapcsolatos kiíráshoz szükséges szakmai anyag összeállítására, a Centrál Étterem intézményegység vezetőjét, Csokány Anita élelmészvezetőt.

A Kbt. előírja, hogy a közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő meghatározott szakértelemmel együttesen rendelkező, legalább háromtagú bírálóbizottságot köteles felállítani az ajánlatok elbírálására és értékelésére. A bírálóbizottság írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít az eljárást lezáró döntést meghozó testület részére.

A Képviselő-testület a közbeszerzési eljárás megindításával egyidejűleg megfelelő, a közbeszerzés tárgya szerinti, közbeszerzési és jogi, valamint pénzügyi szakértelemmel rendelkező szervezeteket, vagy személyeket bíz meg bírálóbizottsági tagnak.

A fentiek értelmében javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a bírálóbizottság tagjai a következő személyek legyenek: Dr. Varga Imre ügyvéd, közbeszerzési és jogi szakértő, Hurguly Éva a Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoportvezetője és Csokány Anita Centrál Étterem élelmiszervezető.

Kérem, a tisztelt Testületet vitassa meg az előterjesztést és hozza meg döntését a Centrál Étterem 2027. évi árubeszerzéséről közbeszerzési eljárás keretén belül (élelmiszer nyersanyag beszerzés) és határozza meg a bírálóbizottság tagjait!

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2026. (IX.30.) Kt. számú határozat

A József Attila Általános Művelődési Központ Centrál Étterem 2027. évi élelmiszer nyersanyag beszerzés iránti uniós közbeszerzési eljárás indítása, közbeszerzési bírálóbizottság felállítása

I. Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a József Attila Általános Művelődési Központ Centrál Éttermének 2027. évi élelmiszer nyersanyag beszerzése iránt uniós közbeszerzési eljárást kíván indítani, ezért felkéri Dr. Varga Imre ügyvédet, hogy a következő testületi ülésre készítse el a közbeszerzési ajánlattételi felhívást.

II. Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2027. évi élelmiszer nyersanyag beszerzése iránt közbeszerzési eljárásában az alábbi személyeket kéri fel a háromtagú bírálóbizottság tagjainak:

1. Dr. Varga Imre ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, mint közbeszerzési és jogi szakértelemmel rendelkező tag
2. Hurguly Éva a Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoportvezetője, mint pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag.
3. Csokány Anita, élelmiszervezető, mint a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tag

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: 2026. október 28.

Mezőhegyes, 2026. szeptember 22.

Pap István Tibor
polgármester

Előterjesztést készítette:	Izsák Krisztina jegyző
Láttam, törvényes:	-
Tárgyalta:	Pénzügyi és Szoc. Biz.
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

12-10/2026.

ELŐTERJESZTÉS
2026. évi őszi szünidei gyermekétkeztetés

Tisztelt képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/C. § (1) bekezdés értelmében települési önkormányzat a szünidei gyermekétkeztetés keretében a szülő, törvényes képviselő kérelmére a déli meleg főétkeztést

- a) a hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek részére ingyenesen **biztosítja**, és
- b) az a) pontban foglalt gyermekeken kívül további gyermekek, így különösen a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek részére ingyenesen **biztosíthatja**.

A 2026/2027-os tanévben az őszi szünidei időtartama 2026. október 23.- 2026. november 1.

A szünidei gyermekétkeztetés időintervalluma az őszi szünidei időtartamára eső valamennyi munkanap (5 munkanap).

A településen az előzetes felmérés alapján rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsággal 91 fő rendelkezik, melyből 63 fő hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetű is.

A települési önkormányzatnak **kötelező a 63 fő** hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermek részére az őszi szünidei étkeztetés biztosítani a déli meleg főétkeztést, (5 hónapos kortól, 18 éves életkorig) amennyiben igénylik, a további **28 főnek biztosíthatja**.

A települési önkormányzatnak 28 fő rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő kiskorú gyermeknek biztosíthatja az őszi szünidei gyermekétkeztetést 5 napig, ami előreláthatólag maximum 100.000,-Ft. saját forrást igényelne.

Kérem a tisztelt testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat
/2026. (IX.30.) Kt. sz. határozat
2026. évi őszi szünidei gyermekétkeztetés

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/C. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsággal rendelkező gyermekek részére – kivéve az óvodás korúak és nagykorúak - biztosítja az őszi szünidei gyermekétkeztetést előreláthatólag bruttó 100.000,- Ft összegben, saját költségvetésből, az önkormányzat 2026. évi költségvetése étkezési segélyezésének terhére.

Felelős: Pap István Tibor polgármester
Határidő: értelemszerű

Előterjesztést készítette:	Dr. Szakácsné Tövisháti Éva igazgatási üi.
Láttam, törvényes:	Izsák Krisztina jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi és Szociális Bizottság
Szükséges szavazat:	Egyszerű többség



12-11/2026.

ELŐTERJESZTÉS

A Medgyesegyházi Energiaközösség Nonprofit Kft. újabb kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Ismételten megkeresett a Medgyesegyházi Energiaközösség Nonprofit Kft., és újabb határozatok meghozatalát kérte.

A testület 2026. augusztus 26.-án döntött a Kft. felügyelőbizottsági tagjainak megválasztásának támogatásáról, és ennek megfelelően a társasági szerződés módosításáról.

2026. augusztus 27.-én Kotri Gergő felügyelőbizottsági tag jelezte, hogy a tisztséget nem tudja vállalni.

Így helyette a Kft. Nagy Attila (an.: Juhász Zsófia) 5666 Medgyesegyháza, Tanya 42/a. szám alatti lakost jelölte a felügyelőbizottság tagjának.

Emiatt a 2026. augusztus 26.-ai tárgyban kelt két határozatát vissza kell vonja a testület, és hoznia kell 2 új határozatot:

- egyet a Medgyesegyházi Energiaközösség Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjainak megválasztásáról,
- egyet az emiatt szükséges társasági szerződés módosításáról.

Kérem a testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat emelje határozattá:

I. Határozati javaslat

/2026. (IX.30.) Kt. sz. határozat

Medgyesegyházi Energiaközösség Nonprofit Kft. kérésére 85/2026. (VIII.26.) és 86/2026. (VIII.26.) Kt. sz. határozatok hatályon kívül helyezése

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete mint a Medgyesegyházi Energiaközösség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1., cégjegyzékszám: 04-09-009438) 7.000.000 Ft összegű jegyzett tőkéjéből 100.000 Ft névértékű üzletrésszel, azaz a jegyzett tőke 1,43%-ának megfelelő tulajdoni hányaddal rendelkező tagjaként a felügyelőbizottsági tagok megválasztásának támogatásáról szóló 85/2026. (VIII.26.) Kt. számú határozat és ennek megfelelően a társasági szerződés módosításáról szóló 85/2026. (VIII.26.) Kt. számú határozatot **hatályon kívül helyezi.**

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

II. HATÁROZATI JAVASLAT

/2026. (IX.30.) Kt. sz. határozat

Medgyesegyházi Energiaközösség Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjainak megválasztása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete, mint a Medgyesegyházi Energiaközösség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1., cégjegyzékszám: 04-09-009438) 7.000.000 Ft összegű jegyzett tőkéjéből 100.000 Ft névértékű üzletrésszel, azaz a jegyzett tőke 1,43%-ának megfelelő tulajdoni hányaddal rendelkező tagjaként úgy határoz, hogy a társaság taggyűlésén az alábbi személyek felügyelőbizottsági taggá történő megválasztását támogatja 5 éves időtartamra, a

megválasztásukról döntő taggyűlés napjától kezdődően azzal, hogy a felügyelőbizottsági tagsági jogviszony az elfogadással jön létre:

- Grósz Pál (an.: Jancsó Ilona) 5666 Medgyesegyháza, Damjanich u. 54. szám alatti lakos
- **Nagy Attila (an.: Juhász Zsófia) 5666 Medgyesegyháza, Tanya 42/a. szám alatti lakos**
- Petrovszki Attila (an.: Hidi Borbála) 5666 Medgyesegyháza, Zrínyi u. 5. szám alatti lakos

A felügyelőbizottsági tagok tevékenységüket díjazás nélkül látják el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a taggyűlésen a képviselő-testület által kialakított tulajdonosi álláspontot képviselje, valamint a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: értelemszerűen

III.HATÁROZATI JAVASLAT

/2026. (IX.30.) Kt. sz. határozat

Medgyesegyházi Energiaközösség Nonprofit Kft. társasági szerződés módosítása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete, mint a Medgyesegyházi Energiaközösség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1., cégjegyzékszám: 04-09-009438) 7.000.000 Ft összegű jegyzett tőkéjéből 100.000 Ft névértékű üzletrésszel, azaz a jegyzett tőke 1,43%-ának megfelelő tulajdoni hányaddal rendelkező tagjaként úgy határoz, hogy a Társaság taggyűlésén támogatja a Társasági Szerződés VIII. „A FELÜGYELŐBIZOTTSÁG” 2/. pontjának alábbiak szerinti módosítását: „A felügyelőbizottság tagjai a megválasztásukról döntő taggyűlés napjától kezdődően, határozott 5 éves időtartamra:

- Grósz Pál (an.: Jancsó Ilona) 5666 Medgyesegyháza, Damjanich u. 54. szám alatti lakos,
- **Nagy Attila (an.: Juhász Zsófia) 5666 Medgyesegyháza, Tanya 42/a. szám alatti lakos,**
- Petrovszki Attila (an.: Hidi Borbála) 5666 Medgyesegyháza, Zrínyi u. 5. szám alatti lakos.”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társaság taggyűlésén a Képviselő-testület által kialakított tulajdonosi álláspontot képviselje, a Társasági Szerződés fentiek szerinti módosítását támogassa, valamint a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

A Képviselő-testület támogatja, hogy a Társaság taggyűlése felhatalmazza az ügyvezetőt a Társasági Szerződés módosításával, egységes szerkezetbe foglalásával és a változásbejegyzési eljárással kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: értelemszerűen

Mezőhegyes, 2026. szeptember 22.

Pap István Tibor
polgármester

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Láttam, törvényes:	-
Tárgyalta:	Ügyrendi, O.K.T. és S. Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



8-1/PSZB/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 3/2. szám alatti, 46 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú bérlakás meghirdetése

Tisztelt Pénzügyi és Szociális Bizottság!

Mezőhegyes Város Polgármestere a MPH/3921-2/2026. számú határozatával, Sirovicza Mihály 5820 Mezőhegyes, Belsőperregpuszta major 6/3. szám alatti lakos krízishelyzetére való tekintettel bérbe adta a Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 3/2. szám alatti 46 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú bérlakást 2026. szeptember 2. napjától 2026. október 1. napjáig.

A lakásból a bérlő 2026. szeptember 17. napján kiköltözött, megoldotta a lakhatását.

A Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 3/2. szám alatti bérlakás 1 szoba, konyha, fürdőszoba, közlekedő, éléskamra helyiségekből álló, komfortos komfortfokozatú lakás felújításra szorul, ezért 2026. december 7. napjával történő beköltözéssel hirdethető meg.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) Ö. rendelet (Továbbiakban: Rendelet) 2. § (3) bekezdése alapján a Bizottság dönt a lakások pályázati eljárás keretében történő bérbeadásáról, **szociális helyzet alapján, vagy piaci alapon.**

A Rendelet 25. §. (1) bekezdése alapján **szociális helyzet** alapján az a személy jogosult bérlakásra, „*akinél a családban, vagy az együtt költöző személyek esetében az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 350%-át, egyedül élő esetében 500%-át, és – neki, vagy a vele egy háztartásban élő családtagjainak tulajdona vagy bérleti joga alapján nincs beköltözhető lakása, üdülője, – nem rendelkezik az öregségi nyugdíj legkisebb összegének hússzorosát meghaladó forgalomképes vagyonnal.*”

A Rendelet 27.§ alapján a megfelelő pályázók közül **előnyben kell részesíteni** azt a személyt, aki:

„*nem lakásnak minősülő helyiségben, komfort nélküli vagy szükséglakásban, romos vagy műszakilag elavult lakásban lakik,*

b) *hajléktalan, albérlő, szívességi lakáshasználó vagy szociális intézményben lakik,*

c) *egészségre ártalmas körülmények között él,*

d) *zsúfolt lakáskörülmények között lakik, ezen belül:*

da) *a családban tartósan beteg személynek nem biztosított a külön szoba,*

db) *a családban együtt lakó önálló család részére nem biztosított a külön szoba.*”

Piaci alapon benyújtott pályázat esetében a bérleti szerződés megkötésére azt a pályázót kell kijelölni, aki a legtöbb hónapra előre, egy összegben történő lakbér megfizetését vállalja.

A bérlő a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 3 havi lakbérnek megfelelő óvadékot köteles megfizetni.

Az elmúlt időszakban többen is érdeklődtek üres önkormányzati bérlakások iránt.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést vitassa meg és döntsön a lakás szociális vagy piaci alapú bérbeadásának meghirdetéséről, és az alábbi határozati javaslatok valamelyikét emelje határozattá:

A.) Határozati javaslat

...../2026.(IX.28.) PSZB sz. határozat

Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 3/2. szám alatti, 46 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú bérlakás szociális alapon történő meghirdetése

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi és Szociális Bizottsága úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 19. § - 21. §, valamint a 25. §-a rendelkezése értelmében, az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 3/2. szám alatti, 47 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú bérlakás 1 szoba, konyha, fürdőszoba, közlekedő, éléskamra helyiségekből álló, komfortos komfort fokozatú bérlakást pályázat útján **szociális alapon** kívánja bérbe adni.

A létrejövő bérleti jogviszony időtartama: maximum 5 év.

A bérleti díj összege: szociális alapon bérbe adott lakás esetében **2026. évben:** 115,- Ft/m²/hó = 5,405,- Ft/hó.

Szociális alapon történő bérbeadás esetén a 3 havi lakbérnek minősülő óvadékot nem kell megfizetni

A pályázatot zárt borítékban, „Pályázat bérlakásra” jelzéssel, feladó megjelölése nélkül kell benyújtani 2026. november 20.-áig a Jegyzőhöz (Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22.).

Felelős: Izsák Krisztina jegyző

Határidő a pályázat megjelenítésére: 2026. október 15.

B.) Határozati javaslat

...../2026.(IX.28.) PSZB sz. határozat

Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 3/2. szám alatti, 47 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú bérlakás piaci alapon történő meghirdetése

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi és Szociális Bizottsága úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 19. § - 21. §-ok, valamint 31. §-a rendelkezése értelmében, az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 3/2. szám alatti, 47 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú bérlakás 1 szoba, konyha, fürdőszoba, közlekedő, éléskamra helyiségekből álló, komfortos komfort fokozatú bérlakást pályázat útján **piaci alapon** kívánja bérbe adni.

A létrejövő bérleti jogviszony időtartama: maximum 5 év.

A bérleti díj összege: piaci alapon bérbe adott lakás esetében **2026. évben:** 600,- Ft/m²/hó = 28,200,- Ft/hó.

A piaci alapon történő bérbeadás esetén **a pályázónak vállalnia kell 3 havi lakbérnek megfelelő óvadék megfizetését (84,600,-Ft) melyet a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles megfizetni.** Az óvadékot a szerződés lejártakor visszakapja, ha a bérlakást rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja vissza.

A bérleti jogot az nyeri el, aki az óvadékon felül a legtöbb havi bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetését vállalja.

A pályázatot zárt borítékban, „Pályázat bérlakásra” jelzéssel, feladó megjelölése nélkül kell benyújtani 2026. november 20.-áig a Jegyzőhöz (Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22.).

Felelős: Izsák Krisztina jegyző

Határidő a pályázat megjelenítésére: 2026. október 15.

Mezőhegyes, 2026. szeptember 21.

Izsák Krisztina
jegyző

Előterjesztést készítette:	Fónád Tünde műszaki ügyintéző
Látta:	Izsák Krisztina jegyző
Tárgyalta:	-
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



8-2/PSZB/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Mezőhegyes, Május 1 tér 9/5. szám alatti, 35 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú bérlakás meghirdetése

Tisztelt Pénzügyi és Szociális Bizottság!

Mezőhegyes Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1. §-a alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) Ö. rendelet (Továbbiakban: Rendelet) 2. § (3) bekezdés c) pontja értelmében, a 21/2024. (V.21.) Pm. számú határozatával, az Önkormányzat tulajdonát képező Mezőhegyes, Május 1 tér 9/5. szám alatti 35 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást határozott időre piaci alapon bérbe adta 2026. május 31. napjáig a néhai Posztós Mihályné részére. Posztós Mihályné 2026. május 4. napján elhunyt.

Az önkormányzat tulajdonában lévő, Mezőhegyes, Május 1 tér 9/5. szám alatti 35 m² alapterületű – 1 szoba, konyha, éléskamra, fürdőszoba, közlekedő, helyiségekből álló – komfortos komfortfokozatú bérlakás felújításra szorul, így várhatóan 2026. december 1. napjával történő beköltözéssel meghirdethető.

A Rendelet 2. § (3) bekezdése alapján a Bizottság dönt a lakások pályázati eljárás keretében történő bérbeadásáról, **szociális helyzet alapján illetve piaci alapon.**

A Rendelet 25. §. (1) bekezdése alapján **szociális helyzet** alapján az a személy jogosult bérlakásra, „*akinél a családban, vagy az együtt költöző személyek esetében az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 350%-át, egyedül élő esetében 500%-át, és – neki, vagy a vele egy háztartásban élő családtagjainak tulajdona vagy bérleti joga alapján nincs beköltözhető lakása, üdülője, – nem rendelkezik az öregségi nyugdíj legkisebb összegének hússzorosát meghaladó forgalomképes vagyonnal.*”

A Rendelet 27.§ alapján a megfelelő pályázók közül **előnyben kell részesíteni** azt a személyt, aki:

„*nem lakásnak minősülő helyiségben, komfortnélküli vagy szükséglakásban, romos vagy műszakilag elavult lakásban lakik,*

b) hajléktalan, albérlő, szívésségi lakáshasználó vagy szociális intézményben lakik,

c) egészségre ártalmas körülmények között él,

d) zsúfolt lakáskörülmények között lakik, ezen belül:

da) a családban tartósan beteg személynek nem biztosított a külön szoba,

db) a családban együttlakó önálló család részére nem biztosított a külön szoba.”

Piaci alapon benyújtott pályázat esetében a bérleti szerződés megkötésére azt a pályázót kell kijelölni, aki a legtöbb hónapra előre, egy összegben történő lakbér megfizetését vállalja.

A bérlő a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 3 havi lakbérnek megfelelő óvadékot köteles megfizetni.

Az elmúlt időszakban többen is érdeklődtek üres önkormányzati bérlakások iránt.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést vitassa meg és döntsön a lakás szociális vagy piaci bérbeadásának meghirdetéséről, és az alábbi határozati javaslatok valamelyikét emelje határozattá:

A.) Határozati javaslat

...../2026. (IX.28.) P.SZ.B. sz. határozat

**Mezőhegyes, Május 1 tér 9/5. szám alatti, 35 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú bérlakás
szociális alapon történő meghirdetése**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi és Szociális Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (3) bekezdés ba) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 19. § - 21. §, valamint a 25. §-a rendelkezése értelmében, az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Május 1 tér 9/5. szám alatti 35 m² alapterületű – 1 szoba, konyha, éléskamra, fürdőszoba, közlekedő, helyiségekből álló – komfortos komfortfokozatú bérlakást **szociális alapon** pályázat útján kívánja bérbe adni.

A létrejövő bérleti jogviszony időtartama: maximum 5 év.

A bérleti díj összege szociális alapon bérbe adott komfortos komfortfokozatú lakás esetében **2026. évben: 115,- Ft/m²/hó, összesen 4.025,- Ft/hó.**

Szociális alapon történő bérbeadás esetén a 3 havi lakbérnek minősülő óvadékot nem kell megfizetni

A pályázatot zárt borítékban, „Pályázat bérlakásra” jelzéssel, feladó megjelölése nélkül kell benyújtani 2026. november 20.-áig a Jegyzőhöz (Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22.).

Felelős: Izsák Krisztina jegyző

Határidő a pályázat megjelenítésére: 2026. október 15.

B.) Határozati javaslat

...../2026. (IX.28.) P.SZ.B. sz. határozat

**Mezőhegyes, Május 1 tér 9/5. szám alatti, 35 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú bérlakás
piaci alapon történő meghirdetése**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi és Szociális Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (3) bekezdés ba) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 19. § - 21. §-ok, valamint 31. §-a rendelkezései értelmében, az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Május 1 tér 9/5. szám alatti 35 m² alapterületű – 1 szoba, konyha, éléskamra, fürdőszoba, közlekedő, helyiségekből álló – komfortos komfortfokozatú bérlakást **piaci alapon** pályázat útján kívánja bérbe adni.

A létrejövő bérleti jogviszony időtartama: maximum 5 év.

A bérleti díj összege piaci alapon bérbe adott komfortos komfortfokozatú lakás esetében **2026. évben: 600,- Ft/m²/hó, összesen 21.000,- Ft/hó.**

Piaci alapon történő bérbeadás esetén a pályázónak vállalnia kell **3 havi lakbérnek megfelelő óvadék** megfizetését, melyet a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles megfizetni. Az óvadékot a szerződés lejártakor visszakapja, ha a bérlakást rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja vissza.

A bérleti jogot az nyeri el, aki az óvadékon felül legtöbb havi bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetését vállalja.

A pályázatot zárt borítékban, „Pályázat bérlakásra” jelzéssel, feladó megjelölése nélkül kell benyújtani 2026. november 20.-áig a Jegyzőhöz (Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22.).

Felelős: Izsák Krisztina jegyző

Határidő: a pályázat megjelenítésére: 2026. október 15.

Mezőhegyes, 2026. szeptember 11.

Izsák Krisztina
jegyző

Előterjesztést készítette:	Fónád Tünde műszaki ügyintéző
Látta:	Izsák Krisztina jegyző
Tárgyalta:	-
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



8-3/PSZB/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Mezőhegyes, Posta utca 15/1. szám alatti, 61 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú bérlakás meghirdetése

Tisztelt Pénzügyi és Szociális Bizottság!

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága az 53/2025. (II.24.) PSZB. számú határozatával az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Posta u. 15/1. szám alatti bérlakást 2025. március 01. napjától – 2030. február 28. napjáig bérbe adta Hanga Ákos János részére.

A bérlő a bérletet 2026. augusztus 31. napjával bezárólag, közös megegyezéssel felmondta. A lakás kiürítése és leltár szerinti átvétele a felmondást követően megtörtént.

A Mezőhegyes, Posta utca 15/1. szám alatti bérlakás 2 szoba, konyha, éléskamra, fürdőszoba, WC helyiségekből álló, összkomfortos komfortfokozatú lakás 2026. december 7. napjával történő beköltözéssel meghirdethető.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) Ö. rendelet (Továbbiakban: Rendelet) 2. § (3) bekezdése alapján a Bizottság dönt a lakások pályázati eljárás keretében történő bérbeadásáról, **szociális helyzet alapján illetve piaci alapon.**

A Rendelet 25. §. (1) bekezdése alapján **szociális helyzet** alapján az a személy jogosult bérlakásra, „*akinél a családban, vagy az együtt költöző személyek esetében az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 350%-át, egyedül élő esetében 500%-át, és – neki, vagy a vele egy háztartásban élő családtagjainak tulajdona vagy bérleti joga alapján nincs beköltözhető lakása, üdülője, – nem rendelkezik az öregségi nyugdíj legkisebb összegének hússzorosát meghaladó forgalomképes vagyonnal.*”

A Rendelet 27.§ alapján a megfelelő pályázók közül **előnyben kell részesíteni** azt a személyt, aki: „*nem lakásnak minősülő helyiségben, komfort nélküli vagy szükség lakásban, romos vagy műszakilag elavult lakásban lakik,*

b) hajléktalan, albérlő, szívésségi lakáshasználó vagy szociális intézményben lakik,

c) egészségre ártalmas körülmények között él,

d) zsúfolt lakáskörülmények között lakik, ezen belül:

da) a családban tartósan beteg személynek nem biztosított a külön szoba,

db) a családban együtt lakó önálló család részére nem biztosított a külön szoba.”

Piaci alapon benyújtott pályázat esetében a bérleti szerződés megkötésére azt a pályázót kell kijelölni, aki a legtöbb hónapra előre, egy összegben történő lakbér megfizetését vállalja.

A bérlő a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 3 havi lakbérnek megfelelő óvadékot köteles megfizetni.

Az elmúlt időszakban többen is érdeklődtek üres önkormányzati bérlakások iránt.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést vitassa meg és döntsön a lakás szociális vagy piaci bérbeadásának meghirdetéséről, és az alábbi határozati javaslatok valamelyikét emelje határozattá:

A.) Határozati javaslat

...../2026.(IX.28.) PSZB sz. határozat

Mezőhegyes, Posta utca 15/1. szám alatti, 61 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú bérlakás szociális alapon történő meghirdetése

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi és Szociális Bizottsága úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 19. § - 21. §-ok valamint a 25. § rendelkezése értelmében, az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Posta utca 15/1. szám alatti, 61 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú bérlakás 2 szoba, konyha, éléskamra, fürdőszoba, WC helyiségekből álló, összkomfortos komfort fokozatú bérlakást pályázat útján **szociális alapon** kívánja bérbe adni.

A létrejövő bérleti jogviszony időtartama: maximum 5 év.

A bérleti díj összege: szociális alapon bérbe adott lakás esetében **2026. évben:** 145,- Ft/m²/hó = **8.845,- Ft/hó.**

Szociális alapon történő bérbeadás esetén a 3 havi lakbérnek minősülő óvadékot nem kell megfizetni

A pályázatot zárt borítékban, „Pályázat bérlakásra” jelzéssel, feladó megjelölése nélkül kell benyújtani 2026. november 20.-áig a Jegyzőhöz (Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22.).

Felelős: Izsák Krisztina jegyző

Határidő a pályázat megjelenítésére: 2026. október 15.

B.) Határozati javaslat

...../2026.(IX.28.) PSZB sz. határozat

Mezőhegyes, Posta utca 15/1. szám alatti, 61 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú bérlakás piaci alapon történő meghirdetése

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi és Szociális Bizottsága úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 19. § - 21. §, valamint a 31. § rendelkezése értelmében, az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Posta utca 15/1. szám alatti, 61 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú bérlakás 2 szoba, konyha, éléskamra, fürdőszoba, WC helyiségekből álló, összkomfortos komfort fokozatú bérlakást pályázat útján **piaci alapon** kívánja bérbe adni.

A létrejövő bérleti jogviszony időtartama: maximum 5 év.

A bérleti díj összege: piaci alapon bérbe adott lakás esetében **2026. évben:** 700,- Ft/m²/hó = **42.700,- Ft/hó.**

A piaci alapon történő bérbeadás esetén **a pályázónak vállalnia kell 3 havi lakbérnek megfelelő óvadék megfizetését (128.100,- Ft) melyet a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles megfizetni.** Az óvadékot a szerződés lejártakor visszakapja, ha a bérlakást rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja vissza.

A bérleti jogot az nyeri el, aki az óvadékon felül a legtöbb havi bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetését vállalja.

A pályázatot zárt borítékban, „Pályázat bérlakásra” jelzéssel, feladó megjelölése nélkül kell benyújtani 2026. november 20.-áig a Jegyzőhöz (Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22.).

Felelős: Izsák Krisztina jegyző

Határidő a pályázat megjelenítésére: 2026. október 15.

Mezőhegyes, 2026. szeptember 11.

Izsák Krisztina
jegyző

Előterjesztést készítette:	Fónád Tünde műszaki ügyintéző
Látta:	Izsák Krisztina jegyző
Tárgyalta:	-
Szükséges szavazat:	egyszerű többség